

平成 23 年 11 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田中 康裕
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
 TEL. 03-5402-3680

投資法人債の発行（予定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、投資法人債の発行にかかる本投資法人役員会の包括決議及び平成23年9月22日付発行登録書に基づき、投資法人債の発行を予定しており、本日付で関東財務局長宛に訂正発行登録書を提出いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の発行について

本投資法人は、資金調達手段の多様化を目的として、平成22年12月17日付で、J-REITで初めての個人投資家の方を対象とした投資法人債である第4回無担保投資法人債（愛称「ゆうゆう債」）を発行いたしました。

本投資法人は、引き続き資金調達手段の多様化を図ることを財務戦略の重要な課題としており、本日、関東財務局長宛に、個人投資家の皆様を対象とする以下の投資法人債の発行に向け訂正発行登録書を提出いたしました。

2. 発行予定の投資法人債の概要

- | | | |
|----------------|---|--|
| (1) 投資法人債の名称 | : | ユナイテッド・アーバン投資法人 第5回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付) (予定) |
| (2) 投資法人債の発行総額 | : | 金 70億円 (予定) |
| (3) 各投資法人債の金額 | : | 金100万円 (予定) |
| (4) 利率 | : | 未定 |
| (5) 条件決定日 | : | 平成23年12月2日 (予定) |
| (6) 申込期間 | : | 平成23年12月5日から平成23年12月14日 (予定) |
| (7) 払込期日 | : | 平成23年12月16日 (予定) |
| (8) 償還期限 | : | 平成26年12月16日 (予定) |
| (9) 投資法人債管理者 | : | 三菱UFJ信託銀行株式会社 (予定) |
| (10) 引受証券会社 | : | 大和証券キャピタル・マーケット株式会社 (予定) |
| (11) その他 | : | 財務上の特約として、担保提供制限及び担付切換条項の特約を予定しています。 |

3. 資金使途

上記発行予定の投資法人債を発行した場合の手取金については、既存借入金の返済資金の一部に充当する予定です。

4. その他

発行条件等詳細につきましては、決定次第改めてお知らせいたします。

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.united-reit.co.jp>