

平成 22 年 11 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

再生債務の適用利率決定に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、ニューシティ・レジデンス投資法人から承継した再生債務に関し、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせします。

記

1. 再生債務の適用利率の内容

(1) 再生債務

計 算 期 間	平成 22 年 12 月 1 日 (同日含む) から平成 23 年 2 月 28 日 (同日含む)	再生債権者	株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、農林中央金庫、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三井住友海上火災保険株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社日本政策投資銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社千葉銀行、株式会社北洋銀行、株式会社新生銀行、第1回投資法人債権者、第2回投資法人債権者、第3回投資法人債権者、池袋ティー・エム合同会社
弁 済 元 本 額	26,479,359,392 円		
適 用 利 率	年率 1.24000% (変動金利)		
弁 済 期 限	平成 25 年 1 月 31 日		
担 保	無担保		
次 回 利 払 期 日	平成 23 年 2 月 28 日		
計 算 期 間	平成 22 年 12 月 1 日 (同日含む) から平成 23 年 2 月 28 日 (同日含む)		
弁 済 元 本 額	26,479,359,392 円		
適 用 利 率	年率 1.34000% (変動金利)		
弁 済 期 限	平成 26 年 1 月 31 日		
担 保	無担保		
次 回 利 払 期 日	平成 23 年 2 月 28 日		
計 算 期 間	平成 22 年 12 月 1 日 (同日含む) から平成 23 年 2 月 28 日 (同日含む)		
弁 済 元 本 額	26,481,045,913 円		
適 用 利 率	年率 1.72553% (固定金利)		
弁 済 期 限	平成 27 年 1 月 30 日		
担 保	無担保		
次 回 利 払 期 日	平成 23 年 2 月 28 日		
弁 済 元 本 額 合 計 (注)	79,439,764,697 円		

(注) 内訳は、再生債務（借入金）45,896,945,678円、再生債務（投資法人債）28,327,551,461円、及び再生債務（その他）5,215,267,558円です。

(2) 別除権付再生債務

計 算 期 間	平成22年12月1日（同日含む）から平成23年2月28日（同日含む）	別 除 権 付 再 生 債 権 者	中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社百五銀行
弁 済 元 本 額	16,019,513,572円		
適 用 利 率	年率1.44000%（変動金利）		
弁 済 期 限	平成24年1月31日		
担 保	有担保		
次回利払期日	平成23年2月28日		

なお、再生債務（平成27年1月30日を弁済期限とするものを除く）及び別除権付再生債務の平成23年3月1日以降の適用利率は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>