

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング 20 階  
 日本リテールファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
 (コード番号 8953)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓也  
 問合せ先 リテール本部長 今西 文則  
 TEL. 03-5293-7081

## 平成 23 年 2 月期 (第 18 期) の運用状況の予想及び分配金予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 4 月 13 日付「平成 22 年 2 月期 (平成 21 年 9 月 1 日～平成 22 年 2 月 28 日) 決算短信 (REIT)」で公表しました、平成 23 年 2 月期 (平成 22 年 9 月 1 日～平成 23 年 2 月 28 日) の運用状況の予想及び分配金予想について、下記の通り修正しましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 平成 23 年 2 月期 (平成 22 年 9 月 1 日～平成 23 年 2 月 28 日) の運用状況の予想及び分配金予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり 分配金 (円) (利益超過分配 金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金 (円)
前回発表予想 (A)	21,967	8,274	5,474	5,409	3,300	0
今回修正予想 (B)	22,852	9,115	6,418	6,353	3,763	0
増減額 (B - A)	886	841	944	944	463	0
増 減 率	4.0%	10.2%	17.2%	17.5%	14.0%	-
(参考) 平成 22 年 8 月期予想 (注)	23,293	8,784	5,678	12,870	3,548	0

・ 期末発行済投資口数は1,688,198口です。

・ 単位未満の数値は切り捨て、百分率は小数点第2位を四捨五入して表示しております。

(注) 平成22年4月13日時点の予想値を記載しております。また、当期純利益は、合併に伴う負ののれん発生益7,194百万円を含めた金額です。なお、分配金の支払い原資とは異なります。

## 2. 修正の理由

商業施設特化型REITである本投資法人は、本年3月1日付でラサール ジャパン投資法人と合併いたしました。合併に伴い受け入れた資産のうち、商業施設以外のオフィス物件や住居物件など (オフィス10物件、住居6物件、住居+商業2物件、計18物件) をノンコア・アセットとして位置付け、早期の売却を目指して取り組んでまいりました。

その結果、本日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ【オフィス・住居 (ノンコア・アセット) 18物件】」リリースでお知らせした通り、ノンコア・アセット18物件を一括売却することとなりましたが、本売却により不動産等売却益を計上する一方、売却時期が前回予想時の想定よりも早まったことによる収益の減少等により、上記の通り修正を行うものです。

なお、売却益の発生により、分配金については当初想定していた負ののれんの取り崩しによる充当は実施しない見込みです。

(ご注意)

上記は、現時点における予想値であり、実際の金額は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以 上

