

平成 22 年 6 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 亀井浩彦  
(コード番号：8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田邊義幸  
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰  
TEL. 03-3289-0440

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 6 月 14 日開催の役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の役員会において、発行価格及び売出価格等を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

(1) 発行価格（募集価格）	1 口当たり	592,312 円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		18,953,984,000 円
(3) 払込金額（発行価額）	1 口当たり	572,872 円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		18,331,904,000 円
(5) 申込期間	平成 22 年 6 月 23 日（水曜日）から 平成 22 年 6 月 24 日（木曜日）まで	
(6) 払込期日	平成 22 年 7 月 1 日（木曜日）	
(7) 受渡期日	平成 22 年 7 月 2 日（金曜日）	

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出投資口数	2,000 口	
(2) 売出価格	1 口当たり 592,312 円	
(3) 売出価額の総額	1,184,624,000 円	
(4) 申込期間	平成 22 年 6 月 23 日（水曜日）から 平成 22 年 6 月 24 日（木曜日）まで	
(5) 受渡期日	平成 22 年 7 月 2 日（金曜日）	

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

### 3. 第三者割当による新投資口発行（本第三者割当）

(1) 払込金額（発行価額）	1口当たり	572,872円
(2) 払込金額（発行価額）の総額	上限	1,145,744,000円
(3) 申込期間（申込期日）		平成22年7月27日（火曜日）
(4) 払込期日		平成22年7月28日（水曜日）

（注）上記申込期間（申込期日）に申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

#### <ご参考>

##### 1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日	平成22年6月22日（火曜日）
(2) 算定基準日の投資口価格（終値）	626,000円
(3) ディスカウント率	2.5%

（注）発行価格（募集価格）及び売出価格は、算定基準日の投資口価格（終値）から予想分配金18,500円を控除した上、上記のディスカウント率にて算定しています。

##### 2. シンジケートカバー取引期間

平成22年6月25日（金曜日）から平成22年7月23日（金曜日）まで

##### 3. 調達する資金の用途

一般募集における手取金18,331,904,000円については、本投資法人による平成22年7月2日取得予定の新たな特定資産(注)の取得資金に充当します。また、本第三者割当による新投資口発行の手取金上限1,145,744,000円については借入金の返済の一部に充当します。

（注）特定資産の内容につきましては、本投資法人が平成22年6月14日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のWEBサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。