

平成 22 年 9 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚
(TEL：03-3262-1494)

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 7 月 28 日に開催した役員会における投資法人債（短期投資法人債を除きます。以下同じ。）の発行に係る包括決議に基づき、本日、下記のとおり、総額 150 億円の公募投資法人債の発行を決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資法人債の概要

- | | |
|-----------------|---|
| (1) 投資法人債の名称 | グローバル・ワン不動産投資法人第 3 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下、「第 3 回投資法人債」といいます。）
グローバル・ワン不動産投資法人第 4 回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（以下、「第 4 回投資法人債」といいます。）
（以下の各項目において第 3 回投資法人債及び第 4 回投資法人債共通事項については各投資法人債の名称を省略して記載しています。） |
| (2) 投資法人債の発行総額 | 第 3 回投資法人債（3 年債） 金 100 億円
第 4 回投資法人債（7 年債） 金 50 億円
合計 金 150 億円 |
| (3) 投資法人債券の形式 | 本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円 |
| (5) 償還金額 | 各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円 |
| (6) 利率 | 第 3 回投資法人債 年 1.07%
第 4 回投資法人債 年 1.59% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金 1 億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 平成 22 年 9 月 17 日 |
| (10) 払込期日 | 平成 22 年 9 月 29 日 |
| (11) 担保及び保証 | 担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はありません。 |
| (12) 償還期限及び償還方法 | 第 3 回投資法人債 平成 25 年 9 月 27 日に総額を償還します。
第 4 回投資法人債 平成 29 年 9 月 29 日に総額を償還します。
本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関である株式会社証券保管振替機構が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。 |
| (13) 利払期日 | 毎年 3 月 29 日及び 9 月 29 日 |
| (14) 財務上の特約 | 担保提供制限条項 |
| (15) 取得格付 | A3（ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク） |

- AA- (株式会社日本格付研究所)
 (16) 財務代理人 株式会社三菱東京UFJ銀行
 (17) 引受証券会社 第3回投資法人債 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
 大和証券キャピタル・マーケット株式会社
 日興コーディアル証券株式会社
 第4回投資法人債 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
 野村証券株式会社

2. 発行の理由

平成22年10月21日に償還期限が到来する第1回無担保投資法人債(250億円)の償還資金の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額(差引手取概算額)

14,919,000,000円

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

平成22年10月21日に償還期限が到来する第1回無担保投資法人債(250億円)の償還資金の一部に充当する予定。

4. 投資法人債発行後の有利子負債

投資法人債発行後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位:百万円)

	発行前(A)	発行後(B)	増減(B-A)
短期借入金	—	—	—
長期借入金	15,700	15,700	—
投資法人債	35,000	50,000	15,000
有利子負債合計	50,700	65,700	15,000

5. その他

本投資法人債の償還等に係るリスクについて、平成22年6月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス: <http://www.go-reit.co.jp/>