

平成 23 年 6 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 田 中 康 裕
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役会長兼社長 阿 部 久 三
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3189

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記の変動金利借入金の金利につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金残高 (注2)	利率	【参考】従来表示 (注5)	借入日	返済期限	摘要
長期	株式会社三井住友銀行 株式会社損害保険ジャパン 住友信託銀行株式会社 株式会社広島銀行 株式会社三重銀行	4,578百万円	基準金利（全銀協3ヶ月 日本円TIBOR）+0.50% (注3) (注4)	年率 0.84000% (平成23年6月30日～ 平成23年9月30日の 利率) (注3)	平成19年 3月30日	平成24年 3月30日	無担保 無保証

(注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、長期とは5年以上の返済期限の借入れをいいます。

(注2) 「借入金残高」は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 金利スワップ契約の締結により、実質的に2.190%で金利が固定されています。そのため、原則基準金利の変動に伴う金利の変動はありません。

(注4) ・利払日は毎年3月、6月、9月、12月の各30日及び元本返済日（各当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日）です。
 ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）は、直前の利払日の2営業日前に決定します。
 ・基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>にてご確認いただけます。

(注5) これまで変動金利借入金に関する利率につきましては、各基準金利決定の都度、上表の「【参考】」欄の形式でお知らせして参りましたが、今回、上表の「利率」欄の形式にてお知らせすることから、次回以降、基準金利決定時のお知らせは行いません。

(注6) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

以 上

＊ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 ＊ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>