

2017年3月10日

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 棚橋 慶太
(コード番号: 8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 棚橋 慶太
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

2016年7月28日に公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ（新木場物流センターⅡ）」の不動産信託受益権（以下「新規取得資産」といいます。）の取得資金及びこれに関連する取得費用の一部に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	1,000 百万円 (注1)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注2) +0.20%	6 か月	2017 年 3 月 15 日	2017 年 9 月 15 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000 百万円 (注1)				

(注1) 2016年7月28日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注2) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注3) 全て無担保・無保証・期日一括返済です。

(注4) 上記 2,000 百万円と同じ理由により、同日付で 13,000 百万円を借入れる予定です。借入の詳細は 2017 年 1 月 26 日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

(注5) 新規取得資産の詳細は本リリース末尾（参考プレスリリース）をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		本件実行前 (2017年3月10日現在)	新規取得資産取得後 (2017年3月16日現在)	増減
	短期借入金残高	—	2,000	+2,000
	長期借入金残高	72,000	85,000	+13,000
	(うち1年内返済予定額)	7,500	7,500	±0
	借入金残高	72,000	87,000	+15,000
	投資法人債残高	7,700	7,700	±0
	(うち1年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高		79,700	94,700	+15,000
保有物件の鑑定評価額合計 (注1)		283,910	301,410	+17,500
LTV (注2)		28.1%	31.4%	+3.3%
長期負債比率 (注3)		90.6%	90.0%	-0.6%

(注1) 本件実行前＝2017年1月期末算定価額合計+2017年7月期取得物件の鑑定評価額合計 (取得時点)

新規取得資産取得後＝2017年1月期末算定価額合計+2017年7月期取得物件の鑑定評価額合計 (取得時点)
 +新木場物流センターⅡの鑑定評価額 (価格時点：2017年1月31日)

2017年7月期取得物件は草加物流センター (追加取得) 及び清須物流センター (建物) です。

(注2) $LTV (\%) = \text{有利子負債残高} \div \text{保有物件の鑑定評価額合計} \times 100$

(注3) $\text{長期負債比率} (\%) = (\text{長期借入金残高 (1年以内返済予定額を除く)} + \text{投資法人債残高 (1年以内償還予定額を除く)}) \div \text{有利子負債残高} \times 100$

(注4) LTV及び長期負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

5. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2016年10月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2016年7月28日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ (新木場物流センターⅡ)」
- ・2016年7月28日付「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」
- ・2017年1月26日付「資金の借入に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>