

平成 27 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 村上 仁 志
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 吉 田 郁 夫
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産に入居しているテナントより、貸室賃貸借契約の解約通知書を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動（賃貸借契約の解約）の概要

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| (1) テナント名 | : 三菱地所丸紅住宅サービス株式会社 |
| (2) 物件名 | : 芝 520 ビル |
| (3) 賃貸契約面積 | : 1,624.40 m ² |
| (4) 解約面積 | : 1,624.40 m ² |
| (5) 当該資産の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 | : 56.9% (注1) |
| (6) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 (注2) | : 0.1% |
| (7) 解約予定日 | : 平成 28 年 3 月 28 日 |

(注1) 比率については小数点第二位を四捨五入して記載しています。以下同じです。

(注2) 平成 27 年 8 月 31 日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,206,362.85 m²に占める解約面積の割合です。

2. 運用状況の見通し

当該テナントの解約通知書による解約予定日は第 25 期（平成 28 年 5 月期）中である平成 28 年 3 月 28 日であるため、本投資法人の第 24 期（平成 27 年 11 月期）の運用状況に対する影響はありません。また第 25 期（平成 28 年 5 月期）の運用状況の予想についても、当該テナントの退去による影響は軽微であることから、修正はありません。

なお、当該テナント退去後の入居テナントは現在決定していませんが、今後、当該物件の管理を行うプロパティ・マネジメント会社と本投資法人の資産運用会社が連携し、後継テナントの誘致活動を鋭意進めて参ります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>