

平成 23 年 9 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有するオフィス 8 物件につき、平成 23 年 10 月 1 日付で、PM 会社を下表の通り変更します。

委託物件	現 PM 会社	新 PM 会社
① Of-01 朝日生命五反田ビル	平和サービス株式会社	平和不動産株式会社
② Of-05 水天宮平和ビル	平和サービス株式会社	平和不動産株式会社
③ Of-06 NV 富岡ビル	平和サービス株式会社	平和不動産株式会社
④ Of-07 浜松町 SS ビル	平和サービス株式会社	平和不動産株式会社
⑤ Of-08 国際溜池ビル	平和サービス株式会社	平和不動産株式会社
⑥ Of-09 グレイスビル泉岳寺前	平和サービス株式会社	平和不動産株式会社
⑦ Of-11 日本橋第一ビル	平和サービス株式会社	平和不動産株式会社
⑧ Of-18 エムズ原宿	平和サービス株式会社	平和不動産株式会社

2. 変更の理由

上記のオフィス 8 物件については、現行、平和不動産株式会社（以下「平和不動産」といいます。）の子会社である平和サービス株式会社（以下「平和サービス」といいます。）にプロパティ・マネジメント業務（以下「PM 業務」といいます。）を委託しています。

平和不動産では、平和不動産グループのビルリーシング機能を含む PM 業務の機能を集約・強化するとともに、スポンサーとして本投資法人の支援を目的として、平成 23 年 6 月 28 日付で組織変更が実施され、賃貸事業本部内のグループ再編、オフィスビルリーシング専属部門であるビルリーシンググループの新設等が実施されました。これに伴い、平和サービスに委託している PM 業務に関して、平和不動産から PM 会社変更の提案があり、検討した結果、平和不動産のリーシング力、テナントリレーション、情報チャンネル及びビル運営管理能力が、本投資法人の保有物件の高稼働率の維持・向上及び効率的な運営管理に資すると判断され

たことから、変更することを決定しました。

なお、平和不動産はPM業務の統括及びビルリーシング業務を担当し、平和サービスはビルリーシング業務を除くPM業務につき平和不動産から再委託を受けることで、より強力な協働体制を構築し、運営管理の効率化を促進、収益の向上を図る方針です。これにより、平和不動産のグループ力を本投資法人の運用に活用する体制が整ったものと考えており、さらなる運営管理の品質向上を図ります。

3. 新PM会社の概要

商号	平和不動産株式会社
本店所在地	東京都中央区日本橋兜町1番10号
代表者	代表取締役社長 吉野 貞雄
資本金の額	21,492百万円（平成23年3月31日現在）
主な事業の内容	1. 賃貸事業 2. 不動産開発事業 3. 住宅開発事業 4. その他の事業

4. 利害関係者との取引について

資産運用会社は、金融商品取引法並びに投資信託及び投資法人に関する法律上定義されている利害関係人等に加え、内部規則において、資産運用会社の総株主の議決権の100分の10超の議決権を保有している会社等、かかる会社等がその総株主等の議決権の100分の50超の議決権を保有している会社等並びにこれらの者がその資産の運用・管理に関して助言等を行っている会社等を併せて「利害関係者」と定め、利害関係者との間の利益相反取引を規制しています。

新PM会社である平和不動産株式会社は、利害関係者に該当するため、資産運用会社の内部規則に従い、投資委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会においてそれぞれ全会一致の承認を経た上で、本日開催の本投資法人役員会において決議しました。

5. 今後の見通し

今回のPM会社変更が本投資法人の業績に与える影響は軽微であり、平成23年11月期（平成23年6月1日～平成23年11月30日）の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

* 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>