

平成 29 年 7 月 25 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区港南一丁目 2 番 70 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 奥田 孝浩  
 (コード番号 8956)

 資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 奥田 孝浩  
 問合せ先 取締役 財務部長 高橋 達哉  
 (TEL : 03-6630-4611)

### 資金の借入に関するお知らせ

プレミア投資法人は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決議しましたのでお知らせします。

#### 記

1. 本借入の理由  
借入金の返済資金に充当するため（後記 2.「資金使途」をご参照ください。）。
2. 本借入の内容  
1 件のタームローン（短期借入金）を借入れます。本借入の内容は下表のとおりです。

タームローン第 072 号	
資金使途	平成 29 年 7 月 31 日に返済期限の到来する短期借入金 3,080 百万円（注 1）の返済資金に充当するため。
支出予定時期	平成 29 年 7 月 31 日
借入先及び 借入金額	三井住友信託銀行株式会社 1,540 百万円 株式会社みずほ銀行 760 百万円 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 545 百万円 株式会社三井住友銀行 235 百万円 合計 3,080 百万円
借入方法	上記借入先を貸付人とする平成 29 年 7 月 27 日付金銭消費貸借契約証書に基づく借入れ。
借入予定日	平成 29 年 7 月 31 日
返済期日	平成 30 年 7 月 31 日
借入期間	1 年
返済方法	期限一括返済
金利（年率）等	変動金利：各利息計算期間に対応する TIBOR+0.18%（注 2）（注 3）
担保・保証	無担保・無保証
特記事項	三井住友信託銀行株式会社は本投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「PRA」といいます。）の「利害関係人等取引規程」に定める利害関係人等に該当します。 このため、本借入については PRA の同規程に従い、PRA の取締役会において審議し、決議を得ています。

（注 1） 参照開示資料：

平成 28 年 7 月 26 日付「資金の借入に関するお知らせ」

平成 28 年 12 月 22 日付「借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」

（注 2） 利払期日は平成 29 年 8 月 31 日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。

（注 3） 利息計算期間は、初回を平成 29 年 7 月 31 日から平成 29 年 8 月 31 日までとし、以降は各利払期日に関し、当該利払期日の直前の利払期日の翌日から当該利払期日（最終回は元本返済期日）までとします。  
なお、各利息計算期間に適用する基準金利は、初回の利払期日については平成 29 年 7 月 27 日、第 2 回目以降については直前の利払期日の 2 営業日前の時点における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。  
全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

3. 本件後の有利子負債残高の状況

(百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	5,400	5,400	-
長期借入金	100,100	100,100	-
借入金合計	105,500	105,500	-
投資法人債合計	12,500	12,500	-
有利子負債合計	118,000	118,000	-
有利子負債比率(%) (注)	49.5	49.5	-

(注) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。

出資総額の数値は、本日現在における出資総額である120,350,148,784円を用いています。また、有利子負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、平成29年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク/(2)商品設計及び関係者に関するリスク/④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>