



2012年12月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 川島 高之  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 川島 高之  
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎  
TEL.03-3238-7171

賃貸借契約締結のお知らせ（習志野物流センターⅡ）

本投資法人が保有している習志野物流センターⅡ（物件番号 M-17）について、以下の通り賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要（注1）

テナント名	株式会社ナカノ商会
業種	普通倉庫業・運送取次業
賃貸面積	18,590.42 m <sup>2</sup> （注2）
総賃貸可能面積に占める割合	38.7%
年間賃料（消費税等別）	非開示（注3）
契約期間	2013年5月1日から2015年4月30日まで
敷金・保証金	非開示（注3）
契約更改・改定	<p>契約の種類： 定期建物賃貸借契約（期間2年）</p> <p>賃料改定： 改定することはできません。</p> <p>契約更新： 本契約の更新はありません。ただし、協議の上、賃貸借の期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結することができます。賃貸人は、賃借人が再契約の締結を望む場合には、賃借人との再契約の交渉を最優先するものとします。</p> <p>中途解約： 賃貸借期間中に本契約を解約することはできません。</p>
主な荷物	衣料品

- (注1) 本投資法人は、本物件についてプロロジス・パーク習志野3合同会社とパス・スルー型のマスターリース契約（賃料保証のないマスターリース契約のことをいいます）を締結しており、同社が各テナントに対して本物件を転貸しています。
- (注2) 不動産信託受益権の準共有持分90%を保有していますが、本物件全体（100%）について記載しています。
- (注3) テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。



2. 本物件の賃貸状況（本賃貸借契約締結後）（注）

テナント名	業種	賃貸面積	比率	契約期限
株式会社ナカノ商会	普通倉庫業・ 運送取次業	18,590.42 m <sup>2</sup>	38.7%	2015年4月30日まで
ヤマトロジスティクス 株式会社	貨物自動車・ 貨物運送業	15,109.07 m <sup>2</sup>	31.5%	2015年10月31日まで
三井倉庫ロジスティクス 株式会社	普通倉庫業・ 運送取次業	14,310.36 m <sup>2</sup>	29.8%	2014年10月31日まで
合計		48,009.85 m <sup>2</sup>	100.0%	

（注） 不動産信託受益権の準共有持分 90%を保有していますが、本物件全体（100%）について記載しています。

3. 今後の見通し

本賃貸借契約締結を踏まえた本投資法人の2013年1月期（第15期）及び2013年7月期（第16期）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>