

平成 27 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング20階
 日本リテールファンド投資法人
 代表者名 執行役員 難波 修一
 (コード番号 8953)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 リテール本部長 今西 文則
 TEL.03-5293-7081 E-mail:jrf-8953.ir@mc-ubs.com

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リテールファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（あびこショッピングプラザ、川崎ルフロン）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building認証を平成27年3月27日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

記



1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。商業施設については、平成 26 年 10 月に DBJ Green Building 認証商業施設版が創設され、平成 26 年 11 月 11 日付で、本投資法人の保有する 4 物件（ならファミリー、mozo ワンダーシティ、おやまゆうえんハーヴェストウォーク、ジャイル）が J-REIT において初めてその認証を取得しております。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト : http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2014/html/0000019155.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

極めて優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル	非常に優れた 「環境・社会への配慮」が なされたビル
あびこショッピングプラザ	川崎ルフロン
千葉県我孫子市我孫子四丁目 11 番 1 号	神奈川県川崎市川崎区日進町 1 番地 11 他
	



3. 今回認証を取得した物件の評価ポイント

 <p>DBJ Green Building 2014</p> <p>極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル</p>		<h2>あびこショッピングプラザ</h2> <p>あびこショッピングプラザは、メインテナントであるイトーヨーカドーを核に、イベントホール等を有する我孫子市民プラザや複合型書店、飲食店等、約 56 テナントが入居する地域に根ざしたショッピングセンターです。 我孫子市民プラザでは寄席やアート展、施設内のイベントスペースでは夏はお祭り、冬はイルミネーション等、多種多様なイベントを定期的に開催しており、地域の住民の憩いの場となっております。</p>
施設概要		外観写真
所在地	千葉県我孫子市我孫子四丁目11番1号	
主なテナント	イトーヨーカドー	
構造と階数	鉄骨鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根地下1階付6階建 鉄骨造陸屋根2階建	
延床面積	55,761.48㎡	
取得時期	平成15年3月4日 平成22年2月12日	
イベントホール等を有する「市民プラザ」		
		
手賀沼の浄化をPRしたイルミネーションイベント		子供の遊び場「なかよし広場」
		





DBJ Green Building
2014

非常に優れた「環境・社会への
配慮」がなされたビル

川崎ルフロン

川崎ルフロンは、日本有数の乗降客数を誇るJR川崎駅前に位置し、東口最大級の店舗面積と売上規模を誇ります。

メインテナントである、丸井川崎店、ヨドバシカメラ「マルチメディア川崎ルフロン店」をはじめ、多種多様な専門店やサービス業のテナントを有する大規模なマルチテナント型商業施設です。

施設概要		外観写真
所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町1番地11他	
主なテナント	ヨドバシカメラ、マルイ	
構造と階数	本棟：鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付12階建 駐車場棟：鉄筋コンクリート造地下3階建	
延床面積	本棟：88,818.38㎡ 駐車場棟：5,705.63㎡	
取得時期	平成25年10月7日	
ベビールーム		こども広場 親子トイレ
外観写真（空撮）		シンデレラストeps（イベントスペース）

4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

（ご参考）

本投資法人のサステナビリティの取り組み：<http://www.jrf-reit.com/overview/csr.html>

以上

