

平成28年4月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 田中 晃  
(コード番号 3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔  
問合せ先  
レジデンシャル・リート本部 企画部長 佐藤 啓介  
TEL: 03-5623-8682

(訂正) 平成28年1月期 決算短信(REIT)の一部訂正について

ケネディクス・レジデンシャル投資法人は、平成28年3月14日公表の「平成28年1月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所：51～58 ページ「【参考情報】個別物件の収益状況 第8期（平成27年8月1日～平成28年1月31日）」の下線部分（別紙参照）

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>

別紙

【訂正前】

地域区分		東京経済圏														
物件番号		T-1	T-3	T-4	T-5	T-6	T-7	T-9	T-10	T-11	T-12	T-13	T-15	T-16	T-17	
物件名称		KDX代官山レジデンス	KDX大伝馬レジデンス	KDX岩本町レジデンス	KDX文京千石レジデンス	KDX吾妻橋レジデンス	KDX志村坂上レジデンス	コスモハイム元住吉(底地)	KDX武蔵中原レジデンス	KDX千葉中央レジデンス	KDX川口幸町レジデンス	KDXレジデンス白金I	KDXレジデンス白金II	KDXレジデンス南青山	KDXレジデンス南麻布	
		中略														
貸借情報	稼働率	平成28年1月31日	99.4%	98.2%	94.4%	100.0%	97.7%	94.2%	-	100.0%	98.8%	97.1%	98.8%	98.1%	94.8%	98.8%
		平成27年7月31日	<u>99.4%</u>	<u>98.2%</u>	<u>94.4%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.7%</u>	<u>94.2%</u>	-	100.0%	<u>98.8%</u>	<u>97.1%</u>	<u>98.8%</u>	<u>98.1%</u>	<u>94.8%</u>	<u>98.8%</u>

【訂正後】

地域区分		東京経済圏														
物件番号		T-1	T-3	T-4	T-5	T-6	T-7	T-9	T-10	T-11	T-12	T-13	T-15	T-16	T-17	
物件名称		KDX代官山レジデンス	KDX大伝馬レジデンス	KDX岩本町レジデンス	KDX文京千石レジデンス	KDX吾妻橋レジデンス	KDX志村坂上レジデンス	コスモハイム元住吉(底地)	KDX武蔵中原レジデンス	KDX千葉中央レジデンス	KDX川口幸町レジデンス	KDXレジデンス白金I	KDXレジデンス白金II	KDXレジデンス南青山	KDXレジデンス南麻布	
		中略														
貸借情報	稼働率	平成28年1月31日	99.4%	98.2%	94.4%	100.0%	97.7%	94.2%	-	100.0%	98.8%	97.1%	98.8%	98.1%	94.8%	98.8%
		平成27年7月31日	<u>96.6%</u>	<u>96.4%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.7%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.5%</u>	-	100.0%	<u>91.9%</u>	<u>98.2%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.8%</u>	<u>97.7%</u>	<u>96.0%</u>

【訂正前】

地域区分		東京経済圏														
物件番号		T-18	T-19	T-20	T-21	T-22	T-23	T-24	T-25	T-26	T-27	T-28	T-29	T-30	T-31	
物件名称		KDXレジデンス芝公園	KDXレジデンス麻布イースト	KDXレジデンス高輪	KDXレジデンス西原	KDXレジデンス代官山II	KDXレジデンス千駄ヶ谷	KDXレジデンス日本橋水天宮	KDXレジデンス日本橋箱崎	KDXレジデンス東新宿	KDXレジデンス四谷	KDXレジデンス西新宿	KDXレジデンス神楽坂	KDXレジデンス二子玉川	KDXレジデンス駒沢公園	
		中略														
貸借情報	稼働率	平成28年1月31日	94.6%	97.7%	100.0%	93.7%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	97.9%	93.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		平成27年7月31日	<u>94.6%</u>	97.7%	<u>100.0%</u>	<u>93.7%</u>	100.0%	<u>100.0%</u>	100.0%	<u>98.4%</u>	<u>97.9%</u>	<u>93.7%</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>

【訂正後】

地域区分		東京経済圏														
物件番号		T-18	T-19	T-20	T-21	T-22	T-23	T-24	T-25	T-26	T-27	T-28	T-29	T-30	T-31	
物件名称		KDXレジデンス芝公園	KDXレジデンス麻布イースト	KDXレジデンス高輪	KDXレジデンス西原	KDXレジデンス代官山II	KDXレジデンス千駄ヶ谷	KDXレジデンス日本橋水天宮	KDXレジデンス日本橋箱崎	KDXレジデンス東新宿	KDXレジデンス四谷	KDXレジデンス西新宿	KDXレジデンス神楽坂	KDXレジデンス二子玉川	KDXレジデンス駒沢公園	
		中略														
貸借情報	稼働率	平成28年1月31日	94.6%	97.7%	100.0%	93.7%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	97.9%	93.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		平成27年7月31日	<u>93.7%</u>	97.7%	<u>97.4%</u>	<u>97.5%</u>	100.0%	<u>87.6%</u>	100.0%	<u>97.1%</u>	<u>98.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>98.5%</u>	<u>97.2%</u>	<u>92.1%</u>	<u>97.8%</u>

## 【訂正前】

地域区分	東京経済圏														
物件番号	T-32	T-33	T-34	T-35	T-36	T-37	T-38	T-39	T-40	T-41	T-42	T-43	T-44	T-45	
物件名称	KDXレジデンス 三宿	KDXレジデンス 用賀	KDXレジデンス 下馬	ラフィネ南馬込	KDXレジデンス 雪谷大塚	KDXレジデンス 田園調布	KDXレジデンス 多摩川	KDXレジデンス 門前仲町	KDXレジデンス 御徒町	KDXレジデンス 元浅草	KDXレジデンス 板橋本町	KDXレジデンス 小豆沢	KDXレジデンス 東武練馬	KDXレジデンス 横浜関内	
中略															
貸 貸 借 情 報	稼働率														
	平成28年1月31日	95.3%	100.0%	96.7%	100.0%	100.0%	97.2%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	95.8%	100.0%	97.3%	98.8%
	平成27年7月31日	<u>95.3%</u>	100.0%	<u>96.7%</u>	100.0%	<u>100.0%</u>	97.2%	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>	100.0%	<u>98.4%</u>	<u>95.8%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.3%</u>	<u>98.8%</u>

## 【訂正後】

地域区分	東京経済圏														
物件番号	T-32	T-33	T-34	T-35	T-36	T-37	T-38	T-39	T-40	T-41	T-42	T-43	T-44	T-45	
物件名称	KDXレジデンス 三宿	KDXレジデンス 用賀	KDXレジデンス 下馬	ラフィネ南馬込	KDXレジデンス 雪谷大塚	KDXレジデンス 田園調布	KDXレジデンス 多摩川	KDXレジデンス 門前仲町	KDXレジデンス 御徒町	KDXレジデンス 元浅草	KDXレジデンス 板橋本町	KDXレジデンス 小豆沢	KDXレジデンス 東武練馬	KDXレジデンス 横浜関内	
中略															
貸 貸 借 情 報	稼働率														
	平成28年1月31日	95.3%	100.0%	96.7%	100.0%	100.0%	97.2%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	95.8%	100.0%	97.3%	98.8%
	平成27年7月31日	<u>97.7%</u>	100.0%	<u>97.0%</u>	100.0%	<u>98.4%</u>	97.2%	<u>96.4%</u>	<u>96.2%</u>	100.0%	<u>92.4%</u>	<u>96.1%</u>	<u>94.1%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.2%</u>

## 【訂正前】

地域区分	東京経済圏														
物件番号	T-46	T-47	T-48	T-49	T-50	T-51	T-52	T-53	T-54	T-55	T-56	T-57	T-58	T-59	
物件名称	KDXレジデンス 宮前平	KDXレジデンス 町田	KDXレジデンス 錦糸町	KDXレジデンス 日本橋浜町	KDXレジデンス 日本橋人形町	KDXレジデンス 自由が丘	KDXレジデンス 戸越	KDXレジデンス 品川シーサイド	KDXレジデンス 大島	KDXレジデンス 大山	KDXレジデンス 半蔵門	ピーサイト 秋葉原	ビュロー 神楽坂	KDXレジデンス 千駄木	
中略															
貸 貸 借 情 報	稼働率														
	平成28年1月31日	95.3%	95.8%	96.8%	100.0%	100.0%	91.6%	98.4%	100.0%	99.1%	93.5%	98.8%	100.0%	100.0%	100.0%
	平成27年7月31日	95.3%	<u>95.8%</u>	<u>96.8%</u>	100.0%	100.0%	<u>91.6%</u>	<u>98.4%</u>	<u>100.0%</u>	<u>99.1%</u>	<u>93.5%</u>	<u>98.8%</u>	100.0%	100.0%	100.0%

## 【訂正後】

地域区分	東京経済圏														
物件番号	T-46	T-47	T-48	T-49	T-50	T-51	T-52	T-53	T-54	T-55	T-56	T-57	T-58	T-59	
物件名称	KDXレジデンス 宮前平	KDXレジデンス 町田	KDXレジデンス 錦糸町	KDXレジデンス 日本橋浜町	KDXレジデンス 日本橋人形町	KDXレジデンス 自由が丘	KDXレジデンス 戸越	KDXレジデンス 品川シーサイド	KDXレジデンス 大島	KDXレジデンス 大山	KDXレジデンス 半蔵門	ピーサイト 秋葉原	ビュロー 神楽坂	KDXレジデンス 千駄木	
中略															
貸 貸 借 情 報	稼働率														
	平成28年1月31日	95.3%	95.8%	96.8%	100.0%	100.0%	91.6%	98.4%	100.0%	99.1%	93.5%	98.8%	100.0%	100.0%	100.0%
	平成27年7月31日	95.3%	<u>100.0%</u>	<u>96.9%</u>	100.0%	100.0%	<u>87.9%</u>	<u>98.2%</u>	<u>93.4%</u>	<u>98.3%</u>	<u>91.3%</u>	<u>94.6%</u>	100.0%	100.0%	100.0%



## 【訂正前】

地域区分		地方経済圏														
物件番号		R-20	R-21	R-22	R-23	R-24	R-25	R-26	R-27	R-28	R-29	R-30	R-32	R-33	R-34	
物件名称		KDXレジデンス 西院	KDXレジデンス 難波	KDXレジデンス 難波南	KDXレジデンス 新大阪	KDXレジデンス 茨木I・II	KDXレジデンス 豊中南	KDXレジデンス 守口	KDXレジデンス 三宮	芦屋ロイヤル ホームズ	KDXレジデンス 舟入幸町	KDXレジデンス 天神東II	KDXレジデンス 西公園	KDXレジデンス 平尾浄水町	メロディーハイム 御殿山	
中略																
貸 貸 借 情 報	稼働率	平成28年1月31日	95.7%	100.0%	97.8%	100.0%	98.3%	97.0%	100.0%	92.2%	100.0%	98.5%	98.4%	88.9%	91.9%	94.7%
		平成27年7月31日	<u>95.7%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.8%</u>	<u>100.0%</u>	<u>98.3%</u>	<u>97.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>92.2%</u>	<u>100.0%</u>	<u>98.5%</u>	<u>98.4%</u>	<u>88.9%</u>	<u>91.9%</u>	<u>94.7%</u>

## 【訂正後】

地域区分		地方経済圏														
物件番号		R-20	R-21	R-22	R-23	R-24	R-25	R-26	R-27	R-28	R-29	R-30	R-32	R-33	R-34	
物件名称		KDXレジデンス 西院	KDXレジデンス 難波	KDXレジデンス 難波南	KDXレジデンス 新大阪	KDXレジデンス 茨木I・II	KDXレジデンス 豊中南	KDXレジデンス 守口	KDXレジデンス 三宮	芦屋ロイヤル ホームズ	KDXレジデンス 舟入幸町	KDXレジデンス 天神東II	KDXレジデンス 西公園	KDXレジデンス 平尾浄水町	メロディーハイム 御殿山	
中略																
貸 貸 借 情 報	稼働率	平成28年1月31日	95.7%	100.0%	97.8%	100.0%	98.3%	97.0%	100.0%	92.2%	100.0%	98.5%	98.4%	88.9%	91.9%	94.7%
		平成27年7月31日	<u>91.8%</u>	<u>96.2%</u>	<u>96.5%</u>	<u>97.7%</u>	<u>95.1%</u>	<u>100.0%</u>	<u>89.6%</u>	<u>97.8%</u>	<u>96.1%</u>	<u>98.4%</u>	<u>92.1%</u>	<u>97.3%</u>	<u>92.5%</u>	<u>94.9%</u>

## 【訂正前】

地域区分		地方経済圏								保有資産 105物件 合計
物件番号		R-35	R-36	R-37	R-38	R-39	R-40	R-41		
物件名称		レオパレス Flat新栄	KDXレジデンス 甲南山手	KDXレジデンス 本町橋	KDXレジデンス 南草津	KDXレジデンス 大塚ハーバー ビュートワー	KDXレジデンス 南三条	セレンテ 北久宝寺		
中略										
貸 貸 借 情 報	稼働率	平成28年1月31日	100.0%	98.4%	95.9%	100.0%	88.1%	97.1%	54.2%	96.0%
		平成27年7月31日	100.0%	98.4%	<u>95.9%</u>	<u>100.0%</u>	<u>88.1%</u>	-	-	96.2%

## 【訂正後】

地域区分		地方経済圏								保有資産 105物件 合計
物件番号		R-35	R-36	R-37	R-38	R-39	R-40	R-41		
物件名称		レオパレス Flat新栄	KDXレジデンス 甲南山手	KDXレジデンス 本町橋	KDXレジデンス 南草津	KDXレジデンス 大塚ハーバー ビュートワー	KDXレジデンス 南三条	セレンテ 北久宝寺		
中略										
貸 貸 借 情 報	稼働率	平成28年1月31日	100.0%	98.4%	95.9%	100.0%	88.1%	97.1%	54.2%	96.0%
		平成27年7月31日	100.0%	98.4%	<u>95.8%</u>	<u>93.9%</u>	<u>93.2%</u>	-	-	96.2%