

平成28年4月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス・レジデンシャル投資法人

代表者名 執行役員

田中 晃

(コード番号 3278)

資産運用会社

ケネディクス不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長

本間 良輔

問合せ先

レジデンシャル・リート本部 企画部長 佐藤 啓介

TEL: 03-5623-8682

(訂正) 平成 28 年 1 月期 決算短信(REIT)の一部訂正について

ケネディクス・レジデンシャル投資法人は、平成 28 年 3 月 14 日公表の「平成 28 年 1 月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所：51～58 ページ「【参考情報】個別物件の収益状況 第 8 期（平成 27 年 8 月 1 日～平成 28 年 1 月 31 日）」の下線部分（別紙参照）

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>

別紙

【訂正前】

地域区分		東京経済圏														
物件番号		T-1	T-3	T-4	T-5	T-6	T-7	T-9	T-10	T-11	T-12	T-13	T-15	T-16	T-17	
物件名称		KDX代官山レジデンス	KDX大伝馬レジデンス	KDX岩本町レジデンス	KDX文京千石レジデンス	KDX吾妻橋レジデンス	KDX志村坂上レジデンス	コスモハイム元住吉(底地)	KDX武蔵中原レジデンス	KDX千葉中央レジデンス	KDX川口幸町レジデンス	KDXレジデンス白金I	KDXレジデンス白金II	KDXレジデンス南青山	KDXレジデンス南麻布	
		中略														
貸借情報	稼働率	平成28年1月31日	99.4%	98.2%	94.4%	100.0%	97.7%	94.2%	-	100.0%	98.8%	97.1%	98.8%	98.1%	94.8%	98.8%
		平成27年7月31日	<u>99.4%</u>	<u>98.2%</u>	<u>94.4%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.7%</u>	<u>94.2%</u>	-	100.0%	<u>98.8%</u>	<u>97.1%</u>	<u>98.8%</u>	<u>98.1%</u>	<u>94.8%</u>	<u>98.8%</u>

【訂正後】

地域区分		東京経済圏														
物件番号		T-1	T-3	T-4	T-5	T-6	T-7	T-9	T-10	T-11	T-12	T-13	T-15	T-16	T-17	
物件名称		KDX代官山レジデンス	KDX大伝馬レジデンス	KDX岩本町レジデンス	KDX文京千石レジデンス	KDX吾妻橋レジデンス	KDX志村坂上レジデンス	コスモハイム元住吉(底地)	KDX武蔵中原レジデンス	KDX千葉中央レジデンス	KDX川口幸町レジデンス	KDXレジデンス白金I	KDXレジデンス白金II	KDXレジデンス南青山	KDXレジデンス南麻布	
		中略														
貸借情報	稼働率	平成28年1月31日	99.4%	98.2%	94.4%	100.0%	97.7%	94.2%	-	100.0%	98.8%	97.1%	98.8%	98.1%	94.8%	98.8%
		平成27年7月31日	<u>96.6%</u>	<u>96.4%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.7%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.5%</u>	-	100.0%	<u>91.9%</u>	<u>98.2%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.8%</u>	<u>97.7%</u>	<u>96.0%</u>

【訂正前】

地域区分		東京経済圏														
物件番号		T-18	T-19	T-20	T-21	T-22	T-23	T-24	T-25	T-26	T-27	T-28	T-29	T-30	T-31	
物件名称		KDXレジデンス芝公園	KDXレジデンス麻布イースト	KDXレジデンス高輪	KDXレジデンス西原	KDXレジデンス代官山II	KDXレジデンス千駄ヶ谷	KDXレジデンス日本橋水天宮	KDXレジデンス日本橋箱崎	KDXレジデンス東新宿	KDXレジデンス四谷	KDXレジデンス西新宿	KDXレジデンス神楽坂	KDXレジデンス二子玉川	KDXレジデンス駒沢公園	
		中略														
貸借情報	稼働率	平成28年1月31日	94.6%	97.7%	100.0%	93.7%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	97.9%	93.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		平成27年7月31日	<u>94.6%</u>	97.7%	<u>100.0%</u>	<u>93.7%</u>	100.0%	<u>100.0%</u>	100.0%	<u>98.4%</u>	<u>97.9%</u>	<u>93.7%</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>

【訂正後】

地域区分		東京経済圏														
物件番号		T-18	T-19	T-20	T-21	T-22	T-23	T-24	T-25	T-26	T-27	T-28	T-29	T-30	T-31	
物件名称		KDXレジデンス芝公園	KDXレジデンス麻布イースト	KDXレジデンス高輪	KDXレジデンス西原	KDXレジデンス代官山II	KDXレジデンス千駄ヶ谷	KDXレジデンス日本橋水天宮	KDXレジデンス日本橋箱崎	KDXレジデンス東新宿	KDXレジデンス四谷	KDXレジデンス西新宿	KDXレジデンス神楽坂	KDXレジデンス二子玉川	KDXレジデンス駒沢公園	
		中略														
貸借情報	稼働率	平成28年1月31日	94.6%	97.7%	100.0%	93.7%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	97.9%	93.7%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
		平成27年7月31日	<u>93.7%</u>	97.7%	<u>97.4%</u>	<u>97.5%</u>	100.0%	<u>87.6%</u>	100.0%	<u>97.1%</u>	<u>98.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>98.5%</u>	<u>97.2%</u>	<u>92.1%</u>	<u>97.8%</u>

【訂正前】

地域区分	東京経済圏														
物件番号	T-32	T-33	T-34	T-35	T-36	T-37	T-38	T-39	T-40	T-41	T-42	T-43	T-44	T-45	
物件名称	KDXレジデンス 三宿	KDXレジデンス 用賀	KDXレジデンス 下馬	ラフィネ南馬込	KDXレジデンス 雪谷大塚	KDXレジデンス 田園調布	KDXレジデンス 多摩川	KDXレジデンス 門前仲町	KDXレジデンス 御徒町	KDXレジデンス 元浅草	KDXレジデンス 板橋本町	KDXレジデンス 小豆沢	KDXレジデンス 東武練馬	KDXレジデンス 横浜関内	
中略															
貸 貸 借 情 報	稼働率														
	平成28年1月31日	95.3%	100.0%	96.7%	100.0%	100.0%	97.2%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	95.8%	100.0%	97.3%	98.8%
	平成27年7月31日	<u>95.3%</u>	100.0%	<u>96.7%</u>	100.0%	<u>100.0%</u>	97.2%	<u>100.0%</u>	<u>100.0%</u>	100.0%	<u>98.4%</u>	<u>95.8%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.3%</u>	<u>98.8%</u>

【訂正後】

地域区分	東京経済圏														
物件番号	T-32	T-33	T-34	T-35	T-36	T-37	T-38	T-39	T-40	T-41	T-42	T-43	T-44	T-45	
物件名称	KDXレジデンス 三宿	KDXレジデンス 用賀	KDXレジデンス 下馬	ラフィネ南馬込	KDXレジデンス 雪谷大塚	KDXレジデンス 田園調布	KDXレジデンス 多摩川	KDXレジデンス 門前仲町	KDXレジデンス 御徒町	KDXレジデンス 元浅草	KDXレジデンス 板橋本町	KDXレジデンス 小豆沢	KDXレジデンス 東武練馬	KDXレジデンス 横浜関内	
中略															
貸 貸 借 情 報	稼働率														
	平成28年1月31日	95.3%	100.0%	96.7%	100.0%	100.0%	97.2%	100.0%	100.0%	100.0%	98.4%	95.8%	100.0%	97.3%	98.8%
	平成27年7月31日	<u>97.7%</u>	100.0%	<u>97.0%</u>	100.0%	<u>98.4%</u>	97.2%	<u>96.4%</u>	<u>96.2%</u>	100.0%	<u>92.4%</u>	<u>96.1%</u>	<u>94.1%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.2%</u>

【訂正前】

地域区分	東京経済圏														
物件番号	T-46	T-47	T-48	T-49	T-50	T-51	T-52	T-53	T-54	T-55	T-56	T-57	T-58	T-59	
物件名称	KDXレジデンス 宮前平	KDXレジデンス 町田	KDXレジデンス 錦糸町	KDXレジデンス 日本橋浜町	KDXレジデンス 日本橋人形町	KDXレジデンス 自由が丘	KDXレジデンス 戸越	KDXレジデンス 品川シーサイド	KDXレジデンス 大島	KDXレジデンス 大山	KDXレジデンス 半蔵門	ピーサイト 秋葉原	ビュロー 神楽坂	KDXレジデンス 千駄木	
中略															
貸 貸 借 情 報	稼働率														
	平成28年1月31日	95.3%	95.8%	96.8%	100.0%	100.0%	91.6%	98.4%	100.0%	99.1%	93.5%	98.8%	100.0%	100.0%	100.0%
	平成27年7月31日	95.3%	<u>95.8%</u>	<u>96.8%</u>	100.0%	100.0%	<u>91.6%</u>	<u>98.4%</u>	<u>100.0%</u>	<u>99.1%</u>	<u>93.5%</u>	<u>98.8%</u>	100.0%	100.0%	100.0%

【訂正後】

地域区分	東京経済圏														
物件番号	T-46	T-47	T-48	T-49	T-50	T-51	T-52	T-53	T-54	T-55	T-56	T-57	T-58	T-59	
物件名称	KDXレジデンス 宮前平	KDXレジデンス 町田	KDXレジデンス 錦糸町	KDXレジデンス 日本橋浜町	KDXレジデンス 日本橋人形町	KDXレジデンス 自由が丘	KDXレジデンス 戸越	KDXレジデンス 品川シーサイド	KDXレジデンス 大島	KDXレジデンス 大山	KDXレジデンス 半蔵門	ピーサイト 秋葉原	ビュロー 神楽坂	KDXレジデンス 千駄木	
中略															
貸 貸 借 情 報	稼働率														
	平成28年1月31日	95.3%	95.8%	96.8%	100.0%	100.0%	91.6%	98.4%	100.0%	99.1%	93.5%	98.8%	100.0%	100.0%	100.0%
	平成27年7月31日	95.3%	<u>100.0%</u>	<u>96.9%</u>	100.0%	100.0%	<u>87.9%</u>	<u>98.2%</u>	<u>93.4%</u>	<u>98.3%</u>	<u>91.3%</u>	<u>94.6%</u>	100.0%	100.0%	100.0%

【訂正前】

地域区分	東京経済圏										地方経済圏					
物件番号	T-60	T-61	T-62	T-63	T-64	T-65	T-66	T-67	T-68		R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	
物件名称	KDXレジデンス 成城	KDXレジデンス 秋葉原	KDXレジデンス 入谷	KDXレジデンス 立川	KDXレジデンス 鶴見	KDXレジデンス 森下千歳	KDXレジデンス 赤坂	KDXレジデンス 神田	KDXレジデンス 恵比寿		KDX豊平三条 レジデンス	KDX定禅寺通 レジデンス	KDX泉 レジデンス	KDX千早 レジデンス	KDX堺筋本町 レジデンス	
中略																
貸借 借情報	稼働率	平成28年1月31日	88.5%	87.9%	100.0%	95.9%	98.5%	96.8%	100.0%	97.4%	58.3%	97.0%	98.0%	89.8%	97.3%	91.4%
		平成27年7月31日	<u>88.5%</u>	<u>87.9%</u>	<u>100.0%</u>	<u>95.9%</u>	<u>98.5%</u>	<u>96.8%</u>	-	-	-	<u>97.0%</u>	<u>98.0%</u>	<u>89.8%</u>	<u>97.3%</u>	<u>91.4%</u>

【訂正後】

地域区分	東京経済圏										地方経済圏					
物件番号	T-60	T-61	T-62	T-63	T-64	T-65	T-66	T-67	T-68		R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	
物件名称	KDXレジデンス 成城	KDXレジデンス 秋葉原	KDXレジデンス 入谷	KDXレジデンス 立川	KDXレジデンス 鶴見	KDXレジデンス 森下千歳	KDXレジデンス 赤坂	KDXレジデンス 神田	KDXレジデンス 恵比寿		KDX豊平三条 レジデンス	KDX定禅寺通 レジデンス	KDX泉 レジデンス	KDX千早 レジデンス	KDX堺筋本町 レジデンス	
中略																
貸借 借情報	稼働率	平成28年1月31日	88.5%	87.9%	100.0%	95.9%	98.5%	96.8%	100.0%	97.4%	58.3%	97.0%	98.0%	89.8%	97.3%	91.4%
		平成27年7月31日	<u>89.8%</u>	<u>97.0%</u>	<u>98.6%</u>	<u>96.1%</u>	<u>98.4%</u>	<u>96.2%</u>	-	-	-	<u>92.4%</u>	<u>100.0%</u>	<u>85.0%</u>	<u>98.9%</u>	<u>97.5%</u>

【訂正前】

地域区分	地方経済圏															
物件番号	R-6	R-7	R-8	R-9	R-10	R-11	R-12	R-13	R-14	R-15	R-16	R-17	R-18	R-19		
物件名称	KDX新町 レジデンス	KDX宝塚 レジデンス	KDX清水 レジデンス	KDXレジデンス 大通公園	KDXレジデンス 菊水四条	KDXレジデンス 豊平公園	KDXレジデンス 上杉	KDXレジデンス 一番町	KDXレジデンス 勾当台	KDXレジデンス 泉中央	KDXレジデンス 東桜I	KDXレジデンス 東桜II	KDXレジデンス 神宮前	KDXレジデンス 西大路		
中略																
貸借 借情報	稼働率	平成28年1月31日	92.6%	97.1%	98.0%	96.1%	97.9%	93.9%	95.6%	97.3%	100.0%	94.8%	92.0%	92.5%	97.8%	95.9%
		平成27年7月31日	<u>92.6%</u>	<u>97.1%</u>	<u>98.0%</u>	<u>96.1%</u>	<u>97.9%</u>	<u>93.9%</u>	<u>95.6%</u>	<u>97.3%</u>	<u>100.0%</u>	<u>94.8%</u>	<u>92.0%</u>	<u>92.5%</u>	<u>97.8%</u>	<u>95.9%</u>

【訂正後】

地域区分	地方経済圏															
物件番号	R-6	R-7	R-8	R-9	R-10	R-11	R-12	R-13	R-14	R-15	R-16	R-17	R-18	R-19		
物件名称	KDX新町 レジデンス	KDX宝塚 レジデンス	KDX清水 レジデンス	KDXレジデンス 大通公園	KDXレジデンス 菊水四条	KDXレジデンス 豊平公園	KDXレジデンス 上杉	KDXレジデンス 一番町	KDXレジデンス 勾当台	KDXレジデンス 泉中央	KDXレジデンス 東桜I	KDXレジデンス 東桜II	KDXレジデンス 神宮前	KDXレジデンス 西大路		
中略																
貸借 借情報	稼働率	平成28年1月31日	92.6%	97.1%	98.0%	96.1%	97.9%	93.9%	95.6%	97.3%	100.0%	94.8%	92.0%	92.5%	97.8%	95.9%
		平成27年7月31日	<u>93.6%</u>	<u>94.3%</u>	<u>94.2%</u>	<u>100.0%</u>	<u>94.3%</u>	<u>97.0%</u>	<u>94.0%</u>	<u>95.3%</u>	<u>92.5%</u>	<u>92.5%</u>	<u>92.5%</u>	<u>95.5%</u>	<u>98.2%</u>	<u>98.0%</u>

【訂正前】

地域区分		地方経済圏														
物件番号		R-20	R-21	R-22	R-23	R-24	R-25	R-26	R-27	R-28	R-29	R-30	R-32	R-33	R-34	
物件名称		KDXレジデンス 西院	KDXレジデンス 難波	KDXレジデンス 難波南	KDXレジデンス 新大阪	KDXレジデンス 茨木I・II	KDXレジデンス 豊中南	KDXレジデンス 守口	KDXレジデンス 三宮	芦屋ロイヤル ホームズ	KDXレジデンス 舟入幸町	KDXレジデンス 天神東II	KDXレジデンス 西公園	KDXレジデンス 平尾浄水町	メロディーハイム 御殿山	
中略																
貸 貸 借 情 報	稼働率	平成28年1月31日	95.7%	100.0%	97.8%	100.0%	98.3%	97.0%	100.0%	92.2%	100.0%	98.5%	98.4%	88.9%	91.9%	94.7%
		平成27年7月31日	<u>95.7%</u>	<u>100.0%</u>	<u>97.8%</u>	<u>100.0%</u>	<u>98.3%</u>	<u>97.0%</u>	<u>100.0%</u>	<u>92.2%</u>	<u>100.0%</u>	<u>98.5%</u>	<u>98.4%</u>	<u>88.9%</u>	<u>91.9%</u>	<u>94.7%</u>

【訂正後】

地域区分		地方経済圏														
物件番号		R-20	R-21	R-22	R-23	R-24	R-25	R-26	R-27	R-28	R-29	R-30	R-32	R-33	R-34	
物件名称		KDXレジデンス 西院	KDXレジデンス 難波	KDXレジデンス 難波南	KDXレジデンス 新大阪	KDXレジデンス 茨木I・II	KDXレジデンス 豊中南	KDXレジデンス 守口	KDXレジデンス 三宮	芦屋ロイヤル ホームズ	KDXレジデンス 舟入幸町	KDXレジデンス 天神東II	KDXレジデンス 西公園	KDXレジデンス 平尾浄水町	メロディーハイム 御殿山	
中略																
貸 貸 借 情 報	稼働率	平成28年1月31日	95.7%	100.0%	97.8%	100.0%	98.3%	97.0%	100.0%	92.2%	100.0%	98.5%	98.4%	88.9%	91.9%	94.7%
		平成27年7月31日	<u>91.8%</u>	<u>96.2%</u>	<u>96.5%</u>	<u>97.7%</u>	<u>95.1%</u>	<u>100.0%</u>	<u>89.6%</u>	<u>97.8%</u>	<u>96.1%</u>	<u>98.4%</u>	<u>92.1%</u>	<u>97.3%</u>	<u>92.5%</u>	<u>94.9%</u>

【訂正前】

地域区分		地方経済圏								保有資産 105物件 合計
物件番号		R-35	R-36	R-37	R-38	R-39	R-40	R-41		
物件名称		レオパレス Flat新栄	KDXレジデンス 甲南山手	KDXレジデンス 本町橋	KDXレジデンス 南草津	KDXレジデンス 大塚ハーバー ビュートワー	KDXレジデンス 南三条	セレンテ 北久宝寺		
中略										
貸 貸 借 情 報	稼働率	平成28年1月31日	100.0%	98.4%	95.9%	100.0%	88.1%	97.1%	54.2%	96.0%
		平成27年7月31日	100.0%	98.4%	<u>95.9%</u>	<u>100.0%</u>	<u>88.1%</u>	-	-	96.2%

【訂正後】

地域区分		地方経済圏								保有資産 105物件 合計
物件番号		R-35	R-36	R-37	R-38	R-39	R-40	R-41		
物件名称		レオパレス Flat新栄	KDXレジデンス 甲南山手	KDXレジデンス 本町橋	KDXレジデンス 南草津	KDXレジデンス 大塚ハーバー ビュートワー	KDXレジデンス 南三条	セレンテ 北久宝寺		
中略										
貸 貸 借 情 報	稼働率	平成28年1月31日	100.0%	98.4%	95.9%	100.0%	88.1%	97.1%	54.2%	96.0%
		平成27年7月31日	100.0%	98.4%	<u>95.8%</u>	<u>93.9%</u>	<u>93.2%</u>	-	-	96.2%