平成 22 年 9 月 24 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
阪急リート投資法人
代表者名
執行役員　髙橋秀一郎
(コード番号：8977)
資産運用会社名
阪急リート投信株式会社
代表者名
代表取締役社長　髙橋秀一郎
問合せ先
経営企画部長　夏秋英雄
TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．借入れの理由

・平成 22 年 9 月 30 日に期限が到来する借入金 2,200 百万円の返済資金に充当するため。

・手許資金の流動性を高めるため。

2．借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額（百万円）	金利（注）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期借入金	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,400	未定 変動金利	平成 22 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 23 年 9 月 30 日
長期借入金	住友信託銀行株式会社	1,200	未定 固定金利	平成 22 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 24 年 9 月 28 日

（注）金利につきましては平成 22 年 9 月 28 日に決定する予定で、決定した時点でお知らせいたします。

3．資金使途

下記借入金の返済資金及び手許資金

区分	借入先	借入金額（百万円）	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期借入金	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000	平成 21 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 22 年 9 月 30 日
長期借入金	住友信託銀行株式会社	1,200	平成 20 年 9 月 30 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 22 年 9 月 30 日

４．本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 （百万円）	本件実行後 （百万円）	増減 （百万円）
短期借入金	3,000	3,400	＋400
長期借入金（注）	55,100	55,100	±0
有利子負債合計	58,100	58,500	＋400

（注）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が１年を超える借入れをいいます。

５．その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 22 年 8 月 27 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

＊　本投資法人のウェブサイト　http://www.hankyu-reit.jp/