

平成 23 年 4 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

資金の借入れ(金利決定)に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人の下記の借入金につきまして、金利適用期間における金利が決定しましたのでお知らせいたします。なお、今回より、変動金利に関する金利決定の表示方法を変更しています。今後の適用基準金利の変動につきましては、全国銀行協会のホームページにてご確認頂きますようお願いいたします。

記

区分 (注1)	借入先	借入金額	金利	借入日	元本返済 期日
シリーズ 48-A (短期)	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	15 億円	基準金利(全銀協 3ヶ月 日本円 TIBOR)+0.80% (注2)	平成 22 年 7 月 30 日	平成 23 年 7 月 29 日
シリーズ 50-A (短期)	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	10 億円	基準金利(全銀協 3ヶ月 日本円 TIBOR)+0.80% (注2)	平成 22 年 10 月 29 日	平成 23 年 10 月 31 日
シリーズ 52-A (短期)	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	27 億円	基準金利(全銀協 3ヶ月 日本円 TIBOR)+0.75% (注2)	平成 23 年 1 月 31 日	平成 24 年 1 月 31 日
シリーズ 38-D (長期)	株式会社あおぞら銀行	35 億円	基準金利(全銀協 3ヶ月 日本円 TIBOR)+1.90% (注2)	平成 21 年 4 月 30 日	平成 23 年 10 月 31 日
シリーズ 38-E (長期)	株式会社あおぞら銀行	20 億円	基準金利(全銀協 3ヶ月 日本円 TIBOR)+1.90% (注2)	平成 21 年 4 月 30 日	平成 24 年 4 月 27 日
シリーズ 49 (長期)	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	15 億円	基準金利(全銀協 3ヶ月 日本円 TIBOR)+0.90% (注2)	平成 22 年 10 月 26 日	平成 23 年 10 月 31 日

(注1) 短期とは借入日から返済期日までが 1 年以下、長期とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。

(注2) 平成 23 年 4 月 28 日～平成 23 年 7 月 29 日までの計算期間に適用する金利については、以下の通りとなります。(平成 23 年 4 月 26 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.34%です。)

シリーズ 48-A	1.14%	シリーズ 38-D	2.24%
シリーズ 50-A	1.14%	シリーズ 38-E	2.24%
シリーズ 52-A	1.09%	シリーズ 49	1.24%

以降の基準金利につきましては、3 ヶ月毎の末日(当該日が営業日でない場合はその直前の営業日)の 2 営業日前に全国銀行協会が公表する 3 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認いただけます。

(注3) 上記借入れは、有担保・無保証での借入れです。

以上

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>