

平成 29 年 1 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 川西次郎

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 土田耕一

問合せ先 取締役財務企画部長 塚本晴人

TEL. 03-3595-1265

保有資産のプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、プロパティ・マネジメント（以下「PM」といいます。）会社を下記のとおり変更することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 変更の概要

下記の物流施設 32 物件の PM 会社を平成 29 年 2 月 1 日付で以下のとおり変更いたします。

変更前 PM 会社	変更後 PM 会社	変更予定日
大和ハウス工業株式会社	大和ハウスプロパティマネジメント株式会社	平成 29 年 2 月 1 日

<対象となる物流施設 32 物件>

物件番号	物件名称	物件番号	物件名称
LB-001	D プロジェクト町田	LB-017	D プロジェクト西広島
LB-002	D プロジェクト八王子	LB-019	D プロジェクト鳥栖
LB-003	D プロジェクト愛川町	LB-020	D プロジェクト久喜 I
LB-004	D プロジェクト新三郷	LB-021	D プロジェクト久喜 II
LB-005	D プロジェクト浦安 I	LB-022	D プロジェクト川越 I
LB-006	D プロジェクト浦安 II	LB-023	D プロジェクト川越 II
LB-007	D プロジェクト茜浜	LB-024	DPL 犬山
LB-008	D プロジェクト野田	LB-025	D プロジェクト福岡箱崎
LB-009	D プロジェクト犬山	LB-026	D プロジェクト久喜 III
LB-010	D プロジェクト岐阜	LB-027	D プロジェクト久喜 IV
LB-011	D プロジェクト寝屋川	LB-028	D プロジェクト久喜 V
LB-012	D プロジェクト札幌南	LB-029	D プロジェクト久喜 VI
LB-013	D プロジェクト盛岡	LB-030	D プロジェクト八潮
LB-014	D プロジェクト仙台南	LB-031	D プロジェクト西淀川
LB-015	D プロジェクト土浦	LB-032	D プロジェクト松戸
LB-016	D プロジェクト御殿場	LB-034	D プロジェクト盛岡 II

2. 変更の理由

大和ハウスグループの組織再編の一環として、本投資法人のスポンサーである大和ハウス工業株式会社が PM 業務を分社化し、平成 29 年 2 月 1 日付で大和ハウスプロパティマネジメント株式会社に PM 業務を移管することにもない、PM 会社を変更するものです。

3. 変更後のPM会社の概要

(1) 名称	大和ハウスプロパティマネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区飯田橋二丁目18番2号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 山野井 修
(4) 事業内容	不動産管理業
(5) 資本金	100百万円
(6) 設立年月日	平成28年9月28日
(7) 大株主及び持ち株比率	大和ハウス工業株式会社 100.0%
(8) 本投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	本投資法人と当該会社との間には資本関係はありません。なお、当該会社は資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社の100%出資子会社であり、投資信託及び投資法人に関する法律に定める資産運用会社の利害関係人等に該当します。
人的関係	本投資法人及び資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人及び資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

4. 利害関係人等との取引について

大和ハウスプロパティマネジメント株式会社は利害関係人等に該当するため、資産運用会社の利害関係者取引規程に基づく自主ルールに則り、必要な審議及び決議を経ていきます。

5. 今後の見通し

平成29年2月期（平成28年9月1日～平成29年2月28日）及び平成29年8月期（平成29年3月1日～平成29年8月31日）の運用状況の予想に本件が与える影響はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-reit.co.jp/>