

平成 26 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
大和証券オフィス投資法人
代表者名 執行役員 大村 信明
(コード番号: 8976)

資産運用会社名
大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 章
問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
TEL. 03-6215-9649

新規格付取得 (AA-) に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人 (以下、「本投資法人」といいます。) は、本日、信用格付業者である株式会社日本格付研究所 (以下「JCR」といいます。) より、本投資法人の長期発行体格付を新規に取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得した格付の内容

信用格付業者	格付対象	格付	格付の見通し
株式会社日本格付研究所 (JCR)	長期発行体格付	AA-	安定的

(ご参考) 既に取得している格付の内容

信用格付業者	格付対象	格付	格付の方向性
株式会社格付投資情報センター (R&I)	発行体格付	A+	安定的

2. 取得した格付の評価事由

本日付の JCR の公表書面において取得した格付は、

- ① スポンサーチェンジ後の取り組みとその実績
(非不動産会社系 REIT であることを生かしたソーシング戦略、既存テナントとのリレーション強化による稼働率回復、テナントの分散化を進めることによるポートフォリオの安定化、資産規模の拡大)
- ② ポートフォリオの稼働状況
(高水準で推移している稼働率、比較的安定しているテナントの退去率)
- ③ 財務の柔軟性の向上
(負債コストの大幅な引き下げ、借入金の長期化、金利の固定化、レンダーフォーメーションの強化)

等が評価されたものであると記載されています。

ご注意:この文書は、本投資法人の格付取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

大和証券オフィス投資法人

※詳細につきましては、JCR ウェブサイトをご参照願います。

JCR のウェブサイト： <http://www.jcr.co.jp/>

(ご参考)

R&I のウェブサイト： <https://www.r-i.co.jp/jpn/>

以上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.daiwa-office.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の格付取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。