

平成 24 年 9 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

マスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通りマスターリース会社兼プロパティ・マネジメント会社（以下「ML 兼 PM 会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有するレジデンス 7 物件につき、平成 24 年 10 月 1 日付で、ML 兼 PM 会社を下表の通り変更します。

物件番号	委託物件 (旧物件名称)	変更前	変更後
		現 ML 兼 PM 会社	新 ML 兼 PM 会社
Re-03	H F 市川レジデンス (コンコード市川)	株式会社ダイニチ	株式会社長谷工ライブネット
Re-09	H F 葛西レジデンス (レグルス東葛西)	スターツアメニティー株式会社	株式会社長谷工ライブネット
Re-12	H F 碑文谷レジデンス (ミルーム碑文谷)		株式会社東急コミュニティー
Re-16	H F 学芸大学レジデンス (アドバンテージ学芸大学)		株式会社アパマンショップサブリース
Re-18	H F 東日本橋レジデンス (エルミタージュ東日本橋)		
Re-19	H F 練馬レジデンス (エルミタージュ練馬)		
Re-42	シングルレジデンス銀座	三井不動産住宅リース株式会社	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社

※ 平成 24 年 9 月 27 日時点で、一部の委託物件について名称変更を完了しています。詳細については、平成 24 年 6 月 28 日付プレスリリース「投資法人の新ブランド導入に関するお知らせ」及び平成 24 年 9 月 27 日付プレスリリース「運用資産の名称変更に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 変更の理由

新 ML 兼 PM 会社の業務遂行能力及び実績等を勘案し、新 ML 兼 PM 会社への変更を決定しました。本変更は、委託物件のリーシング力を始め、ML 兼 PM 会社の集約化を行うことにより、業務効率の向上や経済的効果が期待でき、中長期的な運用資産の収益安定化を図ることを目的としています。

3. 新 ML 兼 PM 会社の概要

商号	株式会社長谷工ライブネット
本店所在地	東京都港区芝二丁目 31 番 19 号
代表者	木下 寛
資本金の額	10 億円
大株主	株式会社長谷工アネシス
主な事業の内容	1. 不動産賃貸借の管理受託及びこれらのコンサルタント業務 2. 不動産の売買、賃貸借及びこれらの仲介、代理、媒介業務 3. 不動産情報の提供に関する業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

商号	株式会社東急コミュニティー
本店所在地	東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号
代表者	中村 元宣
資本金の額	16 億 5,380 万円
大株主	東急不動産株式会社
主な事業の内容	管理業、賃貸業、工事業、その他
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

商号	株式会社アパマンショップサブリース
本店所在地	東京都中央区京橋一丁目 1 番 5 号
代表者	足立 秀樹
資本金の額	1 億円
大株主	株式会社アパマンショップホールディングス
主な事業の内容	不動産の賃貸及び仲介、代理業務、管理・運営業務、損害保険代理店業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

商号	アール・エー・アセット・マネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区西麻布一丁目 3 番 10 号
代表者	鶴岡 実
資本金の額	5,000 万円
大株主	株式会社ケン・コーポレーション、ケン不動産投資顧問株式会社
主な事業の内容	・プロパティ・マネジメント業務 ・収益不動産（信託受益権を含む）の売買仲介業務 ・不動産運営に係るコンサルティング業務
本投資法人又は資産運用会社との利害関係	該当なし

4. 今後の見通し

今回の ML 兼 PM 会社変更による平成 24 年 11 月期（平成 24 年 6 月 1 日～平成 24 年 11 月 30 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

- * 資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>