

平成23年2月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

再生債務の適用利率決定に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、ニューシティ・レジデンス投資法人から承継した再生債務に関し、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせします。

記

1. 再生債務の適用利率の内容

(1) 再生債務

計算期間	平成23年3月1日(同日含む)から平成23年5月31日(同日含む)	再生債権者	株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社、農林中央金庫、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三井住友海上火災保険株式会社、みずほ信託銀行株式会社、株式会社日本政策投資銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社千葉銀行、株式会社北洋銀行、第1回投資法人債権者、第2回投資法人債権者、第3回投資法人債権者
弁済元本額	22,782,799,891円		
適用利率	年率1.24000%(変動金利)		
弁済期限	平成25年1月31日		
担保	無担保		
次回利払期日	平成23年5月31日		
計算期間	平成23年3月1日(同日含む)から平成23年5月31日(同日含む)		
弁済元本額	22,782,799,891円		
適用利率	年率1.34000%(変動金利)		
弁済期限	平成26年1月31日		
担保	無担保		
次回利払期日	平成23年5月31日		
計算期間	平成23年3月1日(同日含む)から平成23年5月31日(同日含む)		
弁済元本額	22,784,251,003円		
適用利率	年率1.72553%(固定金利)		
弁済期限	平成27年1月30日		
担保	無担保		
次回利払期日	平成23年5月31日		
弁済元本額合計(注)	68,349,850,785円		

(注) 内訳は、再生債務（借入金）45,441,101,815円及び再生債務（投資法人債）22,908,748,970円です。

(2) 別除権付再生債務

計 算 期 間	平成23年3月1日(同日含む)から 平成23年5月31日(同日含む)	別 除 権 付 再 生 債 権 者	中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社百五銀行
弁 済 元 本 額	16,019,513,572円		
適 用 利 率	年率1.44000% (変動金利)		
弁 済 期 限	平成24年1月31日		
担 保	有担保		
次回利払期日	平成23年5月31日		

なお、再生債務（平成27年1月30日を弁済期限とするものを除く）及び別除権付再生債務の平成23年6月1日以降の適用利率は未定です。決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>