

平成 27 年 4 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1
イオンリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 河 原 健 次
(コード : 3292)

資産運用会社名
イオン・リートマネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 河 原 健 次
問合せ先 取 締 役 兼 財 務 企 画 部 長 塚 原 啓 仁
(TEL. 03-5283-6360)

プロパティ・マネジメント会社の決定に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、平成 27 年 3 月 20 日付で公表の「国内資産の取得（土地の追加取得）に関するお知らせ」に記載した取得予定資産のプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）について、下記のとおり決定しましたので、お知らせします。

記

1. 決定の概要

対象物件	イオンモール水戸内原（土地の追加取得）
PM 会社	イオンディライト株式会社
契約締結予定日	平成 27 年 4 月 28 日（予定）

2. 決定の理由

取得予定資産は、本投資法人が既に保有する資産であるイオンモール水戸内原に隣接し、イオンモール水戸内原と一体で運営される土地であることから、現在、イオンモール水戸内原のプロパティ・マネジメント業務を委託しているイオンディライト株式会社を PM 会社として選定し、プロパティ・マネジメント業務委託契約（以下「PM 契約」といいます。）を締結いたします。

3. 利害関係人等との取引

本投資法人の PM 契約締結先は、本資産運用会社の親会社であるイオン株式会社の子会社等であり、投信法第 201 条及び投信法施行令第 123 条に規定する利害関係人等に該当し、かつ本資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」上の利害関係者に該当するため、本資産運用会社は、PM 契約を締結するにあたり、当該利害関係者取引規程に定める意思決定手続きを経ています。

<PM会社の概要>

名 称	イオンディライト株式会社
所 在 地	大阪府大阪市中央区南船場二丁目3番2号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中山 一平
事 業 内 容	総合FMS（ファシリティマネジメントサービス）事業、不動産賃貸事業
資 本 金	3,238百万円（平成27年2月28日現在）
設 立 年 月 日	昭和47（1972）年11月16日
純 資 産	77,495百万円（平成27年2月28日現在）
総 資 産	126,044百万円（平成27年2月28日現在）
大株主及び持ち株比率	イオンリート株式会社 42.94% イオン株式会社 16.81% （平成26年8月31日現在）
本投資法人・本資産運用会社と売主の関係	
資 本 関 係	該当事項はありません。
人 的 関 係	該当事項はありません。
取 引 関 係	本投資法人との取引関係（平成26年8月1日～平成27年1月31日）： 管理業務費5百万円 修繕工事等の金額180百万円
関連当事者への該当状況	本投資法人の関連当事者には該当しませんが、本資産運用会社の社内規程で定める利害関係者及び投信法に定める利害関係人等に該当します。

4. 今後の見通し

本決定が運用状況に与える影響は軽微であり、平成27年3月13日付「平成27年1月期決算短信（REIT）」にて公表いたしました平成27年7月期（平成27年2月1日～平成27年7月31日）及び平成28年1月期（平成27年8月1日～平成28年1月31日）の運用状況の見通しに変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.aeon-jreit.co.jp/>