

平成 27 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号  
サムティ・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 川本 哲郎  
(コード番号:3459)

資産運用会社名  
サムティアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介  
問合せ先 取締役 経営管理部長 藤原 剛  
TEL. 03-5220-3841

### 資金の借入れに関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人(以下「本投資法人」といいます。))は、本日、以下のとおり資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。))を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 本借入れの内容

##### 短期借入金 (タームローン 2)

①	借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社福岡銀行
②	借 入 金 額	462 百万円
③	利 率	基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) <sup>(注1)</sup> +0.4% (変動金利)
④	借 入 実 行 日	平成 27 年 10 月 1 日
⑤	借 入 方 法	上記借入先との間で平成 27 年 9 月 28 日に個別貸付契約を締結
⑥	元 本 弁 済 日	平成 28 年 9 月 30 日
⑦	元 本 弁 済 方 法	期限一括返済
⑧	利 払 期 日	初回を平成 27 年 10 月 30 日とし、以降毎月末及び元本弁済日 <sup>(注3)</sup>
⑨	担 保	無担保・無保証

(注1) 各利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日(第1回の利息計算期間については借入実行日)の2営業日前に決定します。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認いただけます(平成27年9月28日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.13%です。)

(注2) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

#### 2. 本借入れの理由

本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の取得予定資産の不動産信託受益権(1物件、取得予定価格:462百万円)の取得資金に充当するため、本借入れを行います。

本借入れを実行し機動的に物件を取得することにより、収益の向上を図ります。

#### 3. 調達する資金の額、用途及び支出時期

##### (1) 調達する資金の額

462 百万円

##### (2) 調達する資金の具体的な用途

上記2.に記載の取得予定資産の取得資金に充当します。

##### (3) 支出時期

平成 27 年 10 月 1 日

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

#### 4.本借入れ後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 <sup>(注)</sup>	1,350	1,812	462
長期借入金 <sup>(注)</sup>	16,000	16,000	-
借入金合計	17,350	17,812	462
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	17,350	17,812	462
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	17,350	17,812	462

(注)短期借入金とは返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

#### 5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、平成 27 年5月 29 日に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.samty-residential.com>