

平成 27 年 6 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 栄 田 聡

TEL. 03-3516-1591

新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年 6 月 1 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 27 年 6 月 9 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行の件

(1) 発行価格（募集価格）（注）	1 口当たり	394,875 円
(2) 発行価格（募集価格）の総額		18,045,787,500 円
(3) 払込金額（発行価額）（注）	1 口当たり	382,320 円
(4) 払込金額（発行価額）の総額		17,472,024,000 円
(5) 申込期間	平成 27 年 6 月 10 日(水)～平成 27 年 6 月 11 日(木)	
(6) 払込期日	平成 27 年 6 月 16 日(火)	
(7) 受渡期日	平成 27 年 6 月 17 日(水)	

（注）引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2. 投資口売出しの件（オーバーアロットメントによる売出し）

(1) 売出数		2,300 口
(2) 売出価格	1 口当たり	394,875 円
(3) 売出価額の総額		908,212,500 円
(4) 申込期間	平成 27 年 6 月 10 日(水)～平成 27 年 6 月 11 日(木)	
(5) 受渡期日	平成 27 年 6 月 17 日(水)	

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口の発行及び投資口の売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

3. 第三者割当による新投資口発行の件

(1) 払込金額（発行価額）	1口当たり	382,320円
(2) 払込金額（発行価額）の総額（上限）		879,336,000円
(3) 申込期間		平成27年6月23日（火）
(4) 払込期日		平成27年6月24日（水）

（注）上記(3)に記載の申込期間までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成27年6月9日（火）	405,000円
(2) ディスカウント率		2.50%

2. シンジケートカバー取引期間

平成27年6月12日（金）～平成27年6月19日（金）

3. 調達する資金の用途

一般募集における手取金 17,472,024,000 円については、借入金 170 億円の返済に充当します。その残額及び第三者割当による新投資口発行の手取金上限 879,336,000 円については、借入金 10 億円の返済に充当する予定です(注1)(注2)。したがって、一般募集における手取金と第三者割当による新投資口発行の手取金を合わせて、平成27年10月末までに、合計で最大 180 億円の借入金を返済する予定です。

残額は手元資金とし、将来の特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有します。以下同じです。）の取得又は借入金の返済に充当します。

（注1）ただし、一般募集における手取金の残額及び第三者割当による新投資口発行の手取金の合計が 10 億円に満たない場合には、手元資金とし、将来の特定資産の取得又は借入金の返済に充当します。

（注2）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口の発行及び投資口の売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいた上で投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。