



2013年10月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

投資主からの保有投資口の売却に係る通知の受領に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人の投資口の売却（以下「本売却」といいます。）に係る通知を投資主より受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.本売却に係る通知の概要

本投資法人が資産の運用を委託するADインベストメント・マネジメント株式会社（以下、「ADIM」といいます。）の主要な株主である伊藤忠都市開発株式会社（以下、「IPD」といいます。）より、本投資法人の投資口を本日付で売却した旨の通知を本日受領いたしました。

2.IPDについて

商号	伊藤忠都市開発株式会社
本店所在地	東京都港区赤坂二丁目9番11号
代表者	代表取締役社長 辻村 茂
資本の額	10,225百万円
大株主	伊藤忠商事株式会社
主な事業の内容	1.マンション、戸建等の建設・分譲事業、 2.住宅関連施設の経営・運営事業 3.オフィスビル・商業施設等開発事業 4.不動産の運用・管理・コンサルティング事業 5.その他、不動産に関連する周辺事業
本投資法人又は資産運用会社との関係	本投資法人の資産運用会社であるADIMの発行済株式総数の19.4%を保有する株式会社であり、本投資法人が中長期的に着実な成長を図るため、優先交渉権等に関する覚書を締結しているサポートライン会社です。

3. IPD の保有投資口数の変動

	売却前	売却後 (2013年10月17日現在)
保有投資口数	4,500 口	0 口
発行済投資口数に対する割合	0.36%	0.00%

※本投資法人の本日時点における発行済投資口総数は 1,240,000 口です。

※小数点第 3 位を四捨五入して表示しています。以下同様です。

4. 本売却による本投資法人への影響

IPD による本投資法人の保有投資口売却の結果、IPD は本投資法人の投資主ではなくなりますが、IPD からは本投資法人に対するサポート方針には何ら変更ない旨の連絡を受けております。

なお、本投資法人の資産運用会社である ADIM の主要な株主（メインスポンサー）であり、かつ本投資法人の投資口を保有する大口投資主である伊藤忠商事株式会社（以下、「ITC」といいます。）からは、メインスポンサーとしての本投資法人に対するサポート方針及び本投資法人の投資口保有方針に何ら変更がない旨の連絡を受けております。

以下、ITC の本投資法人投資口の保有投資口数と発行済投資口数に対する割合です。

(参考) ITC の保有投資口数

	(2013年10月17日現在)
保有投資口数	34,800 口
発行済投資口数に対する割合	2.81%

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.adr-reit.com>