



平成23年12月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号：8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

新ブランド「Castalia (カスタリア)」導入に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が保有する居住施設（賃貸住宅）に関し、以下の通り新ブランドを導入することを決定しましたので、お知らせします。

記

1. ブランド戦略の強化について

本投資法人が保有する居住施設（賃貸住宅）の名称は、本投資法人のスポンサーである大和ハウス工業株式会社の賃貸マンションのブランド名である「ロイヤルパークス」、株式会社モリモトのブランド名である「イブセ」等、旧ニューシティ・レジデンス投資法人のブランド名である「ニューシティレジデンス」及び外部から取得した物件のブランド名によって構成されています。

本投資法人は、ニューシティ・レジデンス投資法人との合併後、ポートフォリオの質の向上を目指して保有物件の入替えを行ってまいりましたが、今般、新ブランド「Castalia (カスタリア)」を導入することにより、本投資法人が保有する居住施設の賃貸市場における更なる知名度の向上を実現し、リーシング活動の効率化の推進や入居率の安定化、入居者の満足度の向上等に努めてまいります。

また、本投資法人は、本日、本投資法人の商号を「ビ・ライフ投資法人」から「大和ハウス・レジデンシャル投資法人」に変更しました。

本投資法人は、大和ハウスグループの総合力のもと、投資法人名の変更と新ブランド名の導入を契機に、より存在感のある投資法人として成長を続け、投資口の価値向上に努めてまいります。

2. 「Castalia」シリーズのコンセプトについて

「Castalia」は、ギリシャ神話に登場する「カスタリアの泉*」を語源とし、居住者の感性豊かなライフスタイルに新風を吹き込んでいくスタイリッシュな賃貸住宅をイメージしたブランド名称です。

平成23年12月から保有物件（「ロイヤルパークス」シリーズ等一部物件を除く）の名称を順次変更していきます。

* この泉に触れたり、水音を聞いたりしたものは詩文の才能やインスピレーションを授かるとされています。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daihouse-resi-reit.co.jp/>



【参考】名称を変更する運用資産一覧表（本日現在保有資産）

物件番号	現物件名称（注）	新物件名称
1002	イプセ麻布十番七面坂	カスターリア麻布十番七面坂
1003	イプセ芝公園	カスターリア芝公園
1004	イプセギンザ	カスターリア銀座
1005	ネクストフォルム西麻布	カスターリア広尾
1006	イプセ日本橋	カスターリア日本橋
1007	イプセ東京 EAST	カスターリア八丁堀
1008	イプセ麻布十番	カスターリア麻布十番
1009	イプセ麻布十番 DUO	カスターリア麻布十番Ⅱ
1010	イプセ新宿夏目坂	カスターリア新宿夏目坂
1011	ユニロイヤル銀座	カスターリア銀座Ⅱ
1012	イプセ渋谷 Tiers	カスターリア渋谷櫻丘
1014	NCR 西麻布ツインタワー	カスターリア西麻布ツイン
1015	NCR 西麻布	カスターリア西麻布霞町
1016	NCR お茶の水	カスターリアお茶の水
1017	NCR 参宮橋	カスターリア参宮橋
1018	NCR 日本橋イースト	カスターリア水天宮
1019	NCR 日本橋ウエスト	カスターリア水天宮Ⅱ
1020	NCR 銀座ツインⅠ	カスターリア新富町
1021	NCR 銀座ツインⅡ	カスターリア新富町Ⅱ
1022	NCR 原宿	カスターリア原宿
1023	NCR 代々木上原	カスターリア代々木上原
1024	NCR 千駄ヶ谷	カスターリア千駄ヶ谷
1025	NCR 新宿 7 丁目	カスターリア新宿 7 丁目
1026	NCR 市谷左内町	カスターリア市谷左内町
1027	NCR 日本橋人形町Ⅰ	カスターリア人形町Ⅰ
1028	NCR 日本橋人形町Ⅱ	カスターリア人形町Ⅱ
1029	NCR 新御茶ノ水	カスターリア新御茶ノ水
1030	NCR 日本橋人形町Ⅲ	カスターリア東日本橋Ⅱ
1031	NCR 神保町Ⅱ	カスターリア神保町
1032	NCR 銀座イーストⅢ	カスターリア新富町Ⅲ
1033	NCR 新宿御苑Ⅰ	カスターリア新宿御苑
1034	NCR 高輪台	カスターリア高輪台
1035	NCR 日本橋人形町Ⅳ	カスターリア東日本橋Ⅲ
1036	NCR 新宿御苑Ⅱ	カスターリア新宿御苑Ⅱ
1037	NCR 銀座イーストⅣ	カスターリア新富町Ⅳ
1038	NCR 高輪台Ⅱ	カスターリア高輪台Ⅱ
1039	NCR 南麻布	カスターリア南麻布
1040	NCR 銀座	カスターリア銀座Ⅲ
1041	NCR 日本橋水天宮	カスターリア茅場町
1042	NCR 高輪	カスターリア高輪
1043	NCR 東日本橋	カスターリア東日本橋
1045	NCR 新宿	カスターリア新宿
1046	イプセ市ヶ谷	カスターリア市ヶ谷



物件番号	現物件名称 (注)	新物件名称
2001	目黒かむろ坂レジデンシア	カスタリア目黒かむろ坂
2002	イプセ都立大学	カスタリア都立大学
2003	コンフォートタイム大塚	カスタリア大塚Ⅱ
2004	イプセ雪谷	カスタリア雪谷
2005	イプセ祐天寺	カスタリア祐天寺
2006	イプセ大塚	カスタリア大塚
2007	イプセ菊川	カスタリア菊川
2008	NCR 目黒	カスタリア目黒
2009	NCR 大塚	カスタリア大塚Ⅲ
2010	NCR 自由が丘	カスタリア自由が丘
2011	NCR 目白イースト	カスタリア目白
2012	NCR 池袋	カスタリア池袋
2013	NCR 要町	カスタリア要町
2014	NCR 品川シーサイドタワー	カスタリアタワー品川シーサイド
2015	NCR 八雲	カスタリア八雲
2016	NCR 戸越駅前	カスタリア戸越駅前
2017	NCR 等々力	カスタリア等々力
2018	NCR 本所吾妻橋	カスタリア本所吾妻橋
2019	NCR 北沢	カスタリア北沢
2020	NCR 門前仲町	カスタリア門前仲町
2023	NCR 上池台	カスタリア上池台
2024	NCR 森下	カスタリア森下
2025	NCR 若林公園	カスタリア若林公園
2026	NCR 浅草橋	カスタリア浅草橋
2027	NCR 入谷	カスタリア入谷
2028	NCR 上野タワー	カスタリア北上野
2029	NCR 森下ウエスト	カスタリア森下Ⅱ
2030	NCR 三ノ輪	カスタリア三ノ輪
2031	NCR 自由が丘ウエスト	カスタリア自由が丘Ⅱ
2032	NCR 中野	カスタリア中野
2033	NCR 用賀	カスタリア用賀
2034	NCR 住吉	カスタリア住吉
2035	NCR 門前仲町イースト	カスタリア門前仲町Ⅱ
2036	NCR 押上	カスタリア押上
2037	NCR 蔵前	カスタリア蔵前
2038	イプセ中延	カスタリア中延
2040	イプセ戸越	カスタリア戸越
2041	ベルファース大井町アーク	カスタリア大井町
2042	マイアトリア大森	カスタリア大森
2043	マイアトリア三宿	カスタリア三宿



物件番号	現物件名称 (注)	新物件名称
3002	イプセ鶴見	カスターリア鶴見
3003	NCR 船橋本町	カスターリア船橋
3005	NCR 豊田	カスターリア豊田
3006	NCR 西船橋	カスターリア西船橋
3007	NCR 舞浜	カスターリア舞浜
3008	NCR 市川妙典	カスターリア市川妙典
3009	NCR 久米川	カスターリア久米川
3010	NCR 浦安	カスターリア浦安
3011	NCR 南行徳Ⅰ	カスターリア南行徳
3012	NCR 南行徳Ⅱ	カスターリア南行徳Ⅱ
3013	NCR 野毛山	カスターリア野毛山
3014	NCR 南林間	カスターリア南林間
3017	パークテラス市川	カスターリア市川
4001	フォーティーンヒルズイーストタワー	カスターリア新栄
4010	NCR 本町イースト	カスターリア塚筋本町
4011	NCR 新梅田	カスターリア新梅田
4012	NCR 阿倍野	カスターリア阿倍野
4014	NCR 栄	カスターリア栄
4015	NCR 日本橋高津	カスターリア日本橋高津
4016	NCR 円山裏参道	カスターリア円山裏参道
4017	NCR 円山表参道	カスターリア円山表参道
4018	NCR 博多駅東	カスターリア東比恵
4019	NCR 心斎橋イーストタワー	カスターリアタワー長堀橋
4020	NCR 三宮	カスターリア三宮
4021	NCR 勾当台公園	カスターリア勾当台公園
4022	NCR 一番町	カスターリア一番町
4023	NCR 大町	カスターリア大町
4024	NCR 上町台	カスターリア上町台
4025	NCR 肥後橋タワー	カスターリアタワー肥後橋
4027	レキシントン・スクエア伏見	カスターリア伏見
4028	ベルファース名古屋駅前	カスターリア名駅南
4029	ベスタ薬院	カスターリア薬院

(注) 「現物件名称」に記載されている「NCR」は、ニューシティレジデンスを表します。