

平成22年5月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

マスターリース会社の変更に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、平成22年5月11日付で旧ニューシティ・レジデンス投資法人から承継した各不動産及び各信託不動産(アプリーレ垂水を除く104物件)のマスターリース会社6社を本投資法人のメインスポンサーである大和ハウス工業株式会社が設立したディエイチ・リーシング合同会社(以下、「本合同会社」といいます。)に変更しましたので、お知らせします。

記

1. 変更の概要

本投資法人は、下記マスターリース会社6社と本投資法人又は信託受託者との間で第三者に転貸することを目的としたマスターリース契約(一括賃貸借契約)を締結しておりましたが、今般、マスターリース契約締結先を本合同会社に変更しました。

2. 変更の理由

マスターリース会社6社を本合同会社1社に集約することにより、対象物件の運用効率の向上とコスト削減が可能となるため。

3. ディエイチ・リーシング合同会社の概要

商号	ディエイチ・リーシング合同会社
本店所在地	東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号
成立年月日	平成22年2月19日
資本金	300万円
目的	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. その他前号に付帯又は関連する一切の業務
社員に関する事項	業務執行社員 大和ハウス工業株式会社 大阪市北区梅田三丁目3番5号 代表社員 大和ハウス工業株式会社 職務執行者 山田裕次

(注) 本合同会社は、投資信託及び投資法人に関する法律に定める資産運用会社の利害関係人等に該当します。

4. 利害関係人等との取引

上記の利害関係人等との取引について、資産運用会社の内規「利害関係者取引規程」に従い、資産運用会社の投資運用委員会、コンプライアンス委員会及び取締役会並びに本投資法人の役員会の審議・決議を経ております。

5. 対象物件

物件番号	物件名	変更前のマスターリース会社
C-22	NCR 日本橋人形町Ⅲ	ニューシティ・リーシング・ワン有限会社
C-23	NCR 神保町Ⅱ	
C-24	NCR 銀座イーストⅢ	
C-25	NCR 新宿御苑Ⅰ	
C-27	NCR 高輪台	
C-28	NCR 日本橋人形町Ⅳ	
C-29	NCR 新宿御苑Ⅱ	
C-30	NCR 銀座イーストⅣ	
C-31	NCR 高輪台Ⅱ	
C-32	NCR 南麻布	
C-34	NCR 銀座	
C-35	NCR 日本橋水天宮	
C-36	NCR 高輪	
C-37	NCR 東日本橋	
C-38	カテリーナ三田タワースイート (NCR)	
C-39	NCR 新宿	
C-42	NCR 自由が丘	
C-43	NCR 目白イースト	
C-44	NCR 池袋	
C-45	NCR 要町	
C-46	NCR 品川シーサイドタワー	
C-47	NCR 八雲	
C-50	NCR 戸越駅前	
M-2	NCR 等々力	
M-8	NCR 門前仲町	
M-14	NCR 若林公園	
M-15	NCR 浅草橋	
M-19	NCR 入谷	
M-22	NCR 上野タワー	
M-25	NCR 森下ウエスト	
M-27	NCR 三ノ輪	
M-28	NCR 自由が丘ウエスト	
M-29	NCR 中野	
M-30	NCR 用賀	
M-31	NCR 住吉	
M-33	NCR 門前仲町イースト	
M-35	NCR 押上	
M-36	NCR 蔵前	

物件番号	物件名	変更前のマスターリース会社	
G-17	PT 市川	ニューシティ・リーシング・ワン株式会社	
G-18	PT 塩焼		
G-19	PT 堀江		
R-9	クレスト草津		
R-10	NCR 本町イースト		
R-11	NCR 新梅田		
R-13	NCR 阿倍野		
R-14	NCR 大手通		
R-15	NCR 栄		
R-16	NCR 日本橋高津		
R-17	NCR 円山裏参道		
R-18	NCR 円山表参道		
R-19	NCR 博多駅東		
R-20	NCR 心齋橋イーストタワー		
R-21	NCR 三宮		
R-22	NCR 勾当台公園		
R-23	NCR 一番町		
R-24	NCR 大町		
R-25	NCR 上町台		
R-26	NCR 肥後橋タワー		
C-12	NCR 原宿		ニューシティ・リーシング・ツー株式会社
C-14	NCR 代々木上原		
C-15	NCR 千駄ヶ谷		
C-16	NCR 新宿7丁目		
C-17	NCR 市谷左内町		
C-40	NCR 目黒		
M-9	NCR 田園調布		
M-10	NCR 根岸		
M-11	NCR 上池台		
G-5	NCR 西船橋		
G-8	NCR 久米川		
G-12	NCR 野毛山		
G-13	NCR 南林間		
G-14	NCR 湘南		
G-15	LM 淵野辺本町		
G-16	LM 東青梅第三		
R-1	NCR 大通公園		
R-3	NCR 西公園		
R-4	NCR 西大濠		
R-5	NCR 加古川		
R-6	LM 前橋西片貝		
C-1	NCR 南青山	ニューシティ・レジデンス・フォー株式会社	
C-8	NCR 日本橋イースト		
C-9	NCR 日本橋ウエスト		

物件番号	物件名	変更前のマスターリース会社
C-3	NCR 西麻布	ニューシティ・リーシング・フォー株式会社
C-5	NCR 参宮橋	
C-10	NCR 銀座ツイン I	
C-11	NCR 銀座ツイン II	
M-3	NCR 本所吾妻橋	
G-3	SH 元住吉	
G-4	NCR 豊田	
R-2	五色山ハイツ	
C-2	NCR 西麻布ツインタワー	
C-4	NCR お茶の水	
M-4	NCR 北沢	
G-2	NCR 船橋本町	
G-6	NCR 舞浜	
G-7	NCR 市川妙典	
G-9	NCR 浦安	
G-10	NCR 南行徳 I	
G-11	NCR 南行徳 II	
C-18	NCR 日本橋人形町 I	ニューシティ・リーシング・シックス株式会社
C-19	NCR 日本橋人形町 II	
C-20	NCR 新御茶ノ水	
C-41	NCR 大塚	
M-13	NCR 森下	

(注)「物件名」欄に記載されている「NCR」は、ニューシティレジデンスを、「LM」は、ライオンズマンションを、「SH」は、ゾンネンハイムを、「PT」はパークテラスをそれぞれ表します。

以上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>