

平成 23 年 11 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂八丁目4番 14 号
プレミアム投資法人
代表者名 執行役員 川 守 祐 市
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミアム・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 村 岸 公 人
問合せ先 取締役 駒 井 厚 生
業務運営本部長
(TEL:03-5772-8551)

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

プレミアム投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 23 年 10 月 26 日開催の役員会において決議しました新投資口発行及び投資口売出し(平成 23 年 10 月 26 日付けで「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」を公表)に関し、本日開催の役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格(募集価格)	1口当たり 250,066 円
(2) 発行価格(募集価格)の総額	13,253,498,000 円
(3) 払込金額(発行価額)	1口当たり 241,816 円
(4) 払込金額(発行価額)の総額	12,816,248,000 円
(5) 申込期間	平成 23 年 11 月 8 日(火曜日)から平成 23 年 11 月 9 日(水曜日)まで
(6) 払込期日	平成 23 年 11 月 14 日(月曜日)
(7) 受渡期日	平成 23 年 11 月 15 日(火曜日)

(注) 引受人(SMBC日興証券株式会社、野村証券株式会社、JPモルガン証券株式会社、みずほ証券株式会社、大和証券キャピタル・マーケット株式会社及び三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社)は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格(募集価格)で募集を行います。

2. 投資口の売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売出投資口数	5,000 口
(2) 売出価格	1口当たり 250,066 円
(3) 売出価額の総額	1,250,330,000 円
(4) 申込期間	平成 23 年 11 月 8 日(火曜日)から平成 23 年 11 月 9 日(水曜日)まで
(5) 受渡期日	平成 23 年 11 月 15 日(火曜日)

3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額(発行価額)	1口当たり 241,816 円
(2) 払込金額(発行価額)の総額(上限)	1,209,080,000 円
(3) 申込期間(申込期日)	平成 23 年 12 月 9 日(金曜日)
(4) 払込期日	平成 23 年 12 月 12 日(月曜日)

【ご参考】

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	<算定基準日>平成 23 年 11 月 7 日 (月曜日)	<価格>257,800 円
(2) ディスカウント率	3.0%	

2. シンジケートカバー取引期間

平成 23 年 11 月 10 日 (木曜日) から平成 23 年 12 月 7 日 (水曜日) まで

3. 今回の調達資金の使途

一般募集による手取金(12,816,248,000 円)については、平成 23 年 10 月 26 日付けで公表の「資産の取得に関するお知らせ」でお知らせしました取得予定資産の取得資金(33,100 百万円、平成 23 年 11 月に支出予定)の一部に充当します。なお、第三者割当による新投資口発行の手取金上限(1,209,080,000 円)については、借入金の返済の一部に充当します。

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>