

平成 24 年 2 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I D リート投資法人  
代表者名 執 行 役 員 泉 幸 伸  
(コード番号：3227)

資産運用会社名  
大阪市北区堂島浜一丁目 4 番 4 号  
M I D リートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 後 藤 智 之  
問合せ先 常務取締役  
財務企画部部长 齋 藤 裕 孝  
TEL.06-6456-0700(代表) E-mail:midrm-info@mid.co.jp

## DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

MIDリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する3物件(ツイン21、松下IMPビル、北浜MIDビル)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)よりDBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度(以下「本制度」といいます。)は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産(“Green Building”)の普及促進を目的に、DBJが独自に開発したスコアリングモデルによる評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされております。

なお、DBJからの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJウェブサイト：[http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj\\_news/2011/html/0000009174.html](http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2011/html/0000009174.html)

#### 2. DBJ Green Building認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
ツイン21	大阪市中央区城見二丁目1番61号	シルバー
松下IMPビル	大阪市中央区城見一丁目3番7号	シルバー
北浜MIDビル	大阪市中央区道修町一丁目6番7号	シルバー

いずれのビルも、多くの環境・省エネ配慮の取り組みを推進しつつ、同時にテナントの利便性を向上させていることが評価のポイントになっておりますが、とりわけ大阪圏を代表するビジネスエリアである大阪ビジネスパーク(OBP)に位置するツイン21、松下IMPビルについては、周辺地権者とともにCO2削減や環境配慮事項に係る調査・予測・評価及び環境保全措置についての検討を行う等、先進的な温暖化対策に街ぐるみで取り組んでいる点が評価のポイントになっています。

#### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、大阪圏のオフィスビルに重点的に投資を行う唯一のリートとして、MIDグループ内のプロパティマネジメント会社や建物管理会社とも連携して、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について対応を進めてまいります。

以 上

(資料)

ツイン 21		松下 IMP ビル		北浜 MID ビル	
 <p>(シルバー)</p>		 <p>(シルバー)</p>		 <p>(シルバー)</p>	
					
所在地	大阪市中央区城見	所在地	大阪市中央区城見	所在地	大阪市中央区道修町
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造	構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地上 38 階、地下 1 階	階数	地上 26 階、地下 2 階	階数	地上 18 階、地下 1 階
延床面積	146,034.98 ㎡	延床面積	84,952.57 ㎡	延床面積	14,648.13 ㎡
建築時期	1986 年 3 月	建築時期	1990 年 2 月 2003 年 11 月増築	建築時期	2008 年 2 月
取得時期	2006 年 8 月	取得時期	2006 年 8 月	取得時期	2008 年 4 月