



福岡リート投資法人

平成 23 年 2 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役財務部長 西尾 陽一
TEL . 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入を行いますので、お知らせいたします。

記

【資金の借入】

(1) 借入理由

不動産信託受益権 (キャナルシティ博多・B) 取得資金 (注 1) 及び関連費用に充当するため
(注 1) 不動産信託受益権 (キャナルシティ博多・B) の概要につきましては、平成 23 年 2 月 7 日付「資産の取得
に関するお知らせ」をご参照下さい。

(2) 借入の内容

借入の内容

借入先	株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行、株式会社熊本ファミリー銀行、株式会社親和銀行
借入金額	22 億円
金利	未定 (注 2)
借入日	平成 23 年 3 月 1 日
借入方法	平成 22 年 7 月 28 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出
返済方法	返済期日に一括弁済
返済期日	平成 23 年 3 月 31 日
担保の有無	無担保・無保証

(注 2) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 3)	0	2,200	2,200
長期借入金 (注 4)	65,075	65,075	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(8,650)	(8,650)	(0)
借入金合計	65,075	67,275	2,200

(注 3)コミットメントライン (極度枠合計 10,000 百万円) での借入です。

(注 4)長期借入金の残高には、平成 23 年 2 月 7 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表した借入れ 6,000 百万円を含んでおります。

(4) その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 12 期有価証券報告書(平成 22 年 11 月 24 日提出)に記載の「投資リスク」に係る重要な変更はありません。

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門誌記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>