

平成 25 年 9 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 東原 正明  
 (コード番号：8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
 問合せ先 I R 部長 戸田 裕久  
 TEL. 03-5402-8731

### 借入金の一部期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表した資産の譲渡に伴い、下記の通り、借入金の一部期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 一部期限前返済する借入金

##### タームローン F

① 借入先	株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱東京UFJ銀行
② 借入残高	6,554.7 百万円
③ 期限前返済金額	643 百万円
④ 返済後残高	5,911.7 百万円
⑤ 利率	1.80336%（固定金利型）
⑥ 借入実行日	平成 23 年 5 月 31 日
⑦ 期限前返済予定日	平成 25 年 9 月 27 日
⑧ 元本返済期日	平成 26 年 5 月 30 日
⑨ 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
⑩ 適用	有担保・無保証

##### タームローン 10

① 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、農林中央金庫、株式会社福岡銀行、オリックス銀行株式会社、株式会社損害保険ジャパン
② 借入残高	5,777 百万円
③ 期限前返済金額	34 百万円
④ 返済後残高	5,743 百万円

⑤ 利 率	1.2300% (基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+1.00% (変動金利型)) (注1)
⑥ 借入実行日	平成23年10月31日
⑦ 期限前返済予定日	平成25年9月27日
⑧ 元本返済期日	平成26年10月31日
⑨ 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
⑩ 適 用	有担保・無保証

(注1) 本日現在の適用利率を記載しています。

#### タームローン13 トランシェA

① 借 入 先	野村信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社
② 借 入 残 高	2,000百万円
③ 期限前返済金額	22百万円
④ 返済後残高	1,978百万円
⑤ 利 率	0.9500% (基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.80% (変動金利型)) (注1)
⑥ 借入実行日	平成24年10月25日
⑦ 期限前返済予定日	平成25年9月27日
⑧ 元本返済期日	平成25年10月31日
⑨ 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
⑩ 適 用	有担保・無保証

(注1) 本日現在の適用利率を記載しています。

#### タームローン13 トランシェB

① 借 入 先	オリックス銀行株式会社
② 借 入 残 高	500百万円
③ 期限前返済金額	15百万円
④ 返済後残高	485百万円
⑤ 利 率	1.1800% (基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.95% (変動金利型)) (注1)
⑥ 借入実行日	平成24年10月25日
⑦ 期限前返済予定日	平成25年9月27日
⑧ 元本返済期日	平成27年5月31日
⑨ 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
⑩ 適 用	有担保・無保証

(注1) 本日現在の適用利率を記載しています。

#### タームローン15

① 借 入 先	株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行
② 借 入 残 高	2,310百万円
③ 期限前返済金額	11百万円
④ 返済後残高	2,299百万円
⑤ 利 率	1.0880% (基準金利(全銀協3ヵ月日本円TIBOR)+0.858% (変動金利型)) (注1)
⑥ 借入実行日	平成24年10月25日

⑦ 期限前返済予定日	平成 25 年 9 月 27 日
⑧ 元本返済期日	平成 27 年 5 月 31 日
⑨ 元本返済方法	元本返済期日に一括返済
⑩ 適用	有担保・無保証

(注 1) 本日現在の適用利率を記載しています。

## 2. 一部期限前返済を実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	—	—
1年以内に返済期日が 到来する長期借入金	13,054	12,389	△665
長期借入金	53,114	53,054	△60
借入金合計	66,168	65,443	△725
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	66,168	65,443	△725

## 3. その他

借入金の期限前返済に係るリスクについては、平成 25 年 8 月 28 日に提出した第 23 期（平成 25 年 5 月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

\* 資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>