

平成 28 年 8 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
 恵比寿ネオナート  
 ジャパン・ホテル・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 増田 要  
 (コード番号：8985)

資産運用会社名  
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
 問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠  
 TEL：03-6422-0530

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 28 年 7 月 7 日付「資金の借入れ（新規）に関するお知らせ」及び平成 28 年 8 月 10 日付「資金の借入れ（条件及び金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」にて公表しました借入金の内容の一部について、以下のとおり金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 金利決定の内容

対象借入	借入先	借入金額	利率
タームローン 26	株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社りそな銀行 野村信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社福岡銀行	9,500,000 千円	<u>0.68182%（初回適用利率）</u> 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.65%（注 2） <u>適用期間</u> <u>平成 28 年 9 月 1 日～</u> <u>平成 28 年 9 月 29 日</u> *借入金利は金利スワップ契約の締結により平成 28 年 9 月 30 日以降、実質的に 0.74%で固定されます。（注 4）
タームローン 27	三井住友信託銀行株式会社	1,300,000 千円	<u>0.53182%（初回適用利率）</u> 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.50%（注 2）（注 3） <u>適用期間</u> <u>平成 28 年 9 月 1 日～</u> <u>平成 28 年 9 月 29 日</u> *借入金利は金利スワップ契約の締結により平成 28 年 9 月 30 日以降、実質的に 0.55525%で固定されます。（注 4）

タームローン 28	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	2,000,000 千円	<u>0.53182% (初回適用利率)</u> 基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.50% (注 2) (注 3) <u>適用期間</u> <u>平成 28 年 9 月 1 日～</u> <u>平成 28 年 9 月 29 日</u> *借入金利は金利スワップ契約の締結により平成 28 年 9 月 30 日以降、実質的に 0.55525% で固定されます。(注 4)
タームローン 30	株式会社あおぞら銀行	500,000 千円	<u>年 0.71228% (固定金利)</u>

(注 1) 決定した内容につき下線を付しています。

(注 2) 基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR 及び全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR) につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

(注 3) 基準金利は初回適用利率の適用期間のみ全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR、以降は全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。

(注 4) 平成 28 年 8 月 10 日付「資金の借入れ (条件及び金利決定) 及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

## 2. 今後の見通し

平成 28 年 12 月期 (平成 28 年 1 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日) の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

## 3. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、平成 28 年 7 月 7 日提出した有価証券届出書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.jhrth.co.jp/>