

平成 29 年 1 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号  
SIA 不動産投資法人  
代表者 執行役員 勝野 浩幸  
(コード番号：3290)

資産運用会社  
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
代表者 代表取締役 勝野 浩幸  
問合せ先 経営管理部長 門田 成史  
TEL：03-3242-7155

## 投資口の分割、規約の一部変更及び平成 29 年 8 月期（第 8 期）の 1 口当たり分配金の

### 予想の修正に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、投資口の分割（以下「本分割」といいます。）及び規約の一部変更に関し決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、本分割に伴い、平成 28 年 10 月 14 日付「平成 28 年 8 月期 決算短信 (REIT)」(以下「決算短信」といいます。)において公表した平成 29 年 8 月期（第 8 期：平成 29 年 3 月 1 日～平成 29 年 8 月 31 日）の 1 口当たり分配金の予想を下記のとおり修正することとしましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

### 1. 本分割について

#### (1) 本分割の目的

少額投資非課税制度（NISA）の浸透等を踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、更なる投資家層の拡大と投資口の流動性向上を図るものです。

#### (2) 本分割の概要

##### (ア) 本分割の方法

平成 29 年 2 月 28 日を基準日として、同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 2 口の割合をもって分割します。

##### (イ) 本分割により増加する投資口数等

① 本分割前の本投資法人発行済投資口の総口数	94,649 口
② 本分割により増加する投資口数	94,649 口
③ 本分割後の本投資法人発行済投資口の総口数	189,298 口
④ 本分割後の発行可能投資口総口数	4,000,000 口 (注)

(注) 後記「2. 規約の一部変更について」をご参照ください。

(ウ) 本分割の日程

- ① 基準日公告日 平成 29 年 2 月 10 日 (予定)
- ② 基準日 平成 29 年 2 月 28 日
- ③ 効力発生日 平成 29 年 3 月 1 日

## 2. 規約の一部変更について

(1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第 81 条の 3 第 2 項により準用される会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、投資主総会の決議によらず本投資法人役員会の決議により本投資法人の規約第 6 条第 1 項を変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。(下線は変更箇所を示しています。)

変更前	変更後
第 6 条 (発行可能投資口総口数) 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>200</u> 万口とする。	第 6 条 (発行可能投資口総口数) 1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>400</u> 万口とする。

(3) 変更日 (効力発生日)

平成 29 年 3 月 1 日

## 3. 1 口当たり分配金の予想の修正について

(1) 修正の理由

本投資法人の投資口 1 口につき 2 口の割合をもって分割することに伴い、決算短信において公表した平成 29 年 8 月期 (第 8 期: 平成 29 年 3 月 1 日～平成 29 年 8 月 31 日) の 1 口当たり分配金の予想を投資口分割の割合に応じて修正を行うものです。

なお、今回の 1 口当たり分配金の予想の修正は、本分割による発行済投資口の総口数の増加に伴うものであり、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

また、決算短信において同時に公表した平成 29 年 2 月期 (第 7 期: 平成 28 年 9 月 1 日～平成 29 年 2 月 28 日) の 1 口当たり分配金の予想につきましては、本分割の効力発生日を平成 29 年 3 月 1 日とするため修正はありません。

(2) 平成 29 年 8 月期 (第 8 期: 平成 29 年 3 月 1 日～平成 29 年 8 月 31 日) の 1 口当たり分配金の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1 口当たり 利益超過分配金 (円)
前回発表予想 (A)	3,427	1,357	1,040	1,039	10,980	0
今回修正予想 (B)	3,427	1,357	1,040	1,039	5,490	0
増減額 (B-A)	—	—	—	—	▲5,490	0
増減率	—%	—%	—%	—%	▲50.0%	—
(参考) 前期実績 (平成 28 年 8 月期)	2,967	1,177	868	867	11,549	0

- (注1) 本修正は、現時点におけるものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- (注2) 平成29年8月期末発行済投資口の総口数 189,298口
- (注3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。

なお、本投資法人の成長に向けた最近の取組み状況については、本日付「一連のプレスリリース及び取組みに関する補足説明資料」をご参照ください。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>