安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 4 月 1 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の一部期限前返済に関するお知らせ
（新生銀行シンジケートローンⅡ）

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2013 年 11 月 15 日付発表の「新投資口発行および投資口売出しに関するお知らせ」および 2013 年 11 月 26 日付発表の「新投資口発行および投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」に記載のとおり、一般募集および第三者割当により調達した資金の一部ならびに手元資金による既存借入金の一部期限前返済（以下、「本返済」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 一部期限前返済の理由

本返済は、金利負担軽減、LTV 水準の低減等による財務基盤安定性の向上を目的として実施するものです。

2. 借入金の一部期限前返済内容

[新生銀行シンジケートローンⅡ]

借入先	: Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合、新生信託銀行株式会社（資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合）
一部期限前返済前残高	: 3,733 百万円
一部期限前返済額	: 350 百万円
一部期限前返済後残高	: 3,383 百万円
一部期限前返済実行日	: 2014 年 4 月 1 日
借入利率	: 1.76429 %
担保	: 有担保
借入実行日	: 2013 年 3 月 18 日
最終返済期日	: 2018 年 3 月 16 日

3. 今後の見通し

本返済は 2013 年 12 月 16 日付発表の決算短信にて公表いたしました「2014 年 4 月期の運用状況の予想」の前提に織り込んでおりますので、業績予想の修正はありません。

参考：本件実施後の借入金の状況

■ 借入金残高（2014 年 4 月 1 日時点）

（百万円）

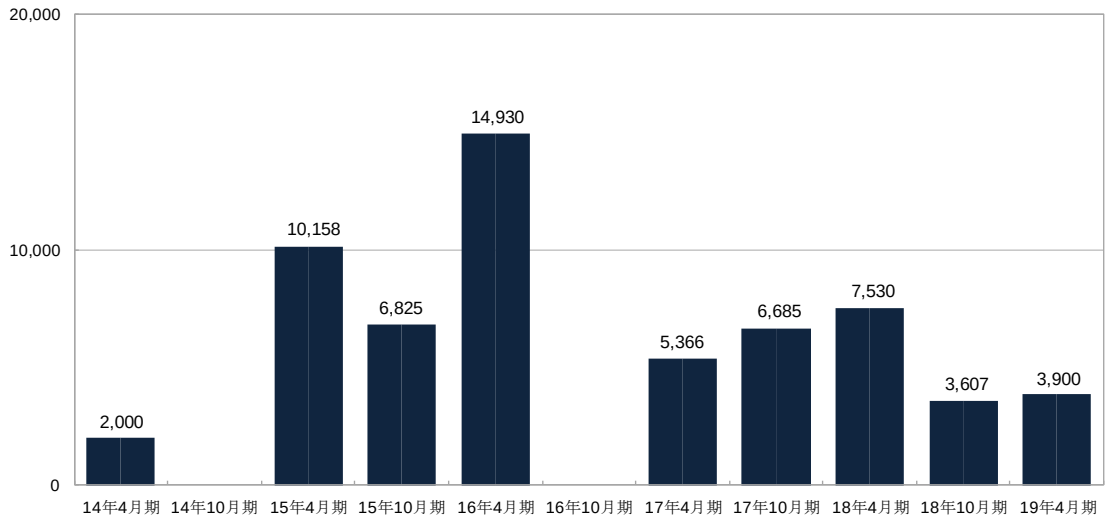
借入先	借入残高
日本 GE	12,500
三井住友銀行	11,692
あおぞら銀行	6,647
新生銀行	5,878
りそな銀行	5,623
みずほ信託銀行	3,846
Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	3,531
東京スター銀行	2,970
新生信託銀行（※1）	2,809
みずほ銀行	1,789
メットライフアリコ生命保険	1,750
香川銀行	1,372
新生信託銀行（※2）	1,100
オリックス銀行	955
合計	62,468

※1 資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合

※2 資金拠出はいちごグループホールディングス株式会社

■ 借入金返済期限の分散状況（2014 年 4 月 1 日時点）

（百万円）



以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp