

平成 23 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 伊藤 真也
TEL. 03-5402-8731

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の有する以下の借入金について、各金利適用期間における利率が決定しましたので、お知らせいたします（借入の詳細については、旧ジャパン・シングルレジデンス投資法人の平成 22 年 6 月 28 日付及び平成 22 年 8 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」、本投資法人の平成 20 年 3 月 3 日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成 22 年 3 月 25 日付「資金の借入れ及び追加担保設定に係る契約締結に関するお知らせ」、並びに平成 22 年 10 月 25 日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。なお、旧ジャパン・シングルレジデンス投資法人のプレスリリースについては、本投資法人のホームページよりご覧いただけます。）。

記

1. 区 分：短期借入金
借 入 先：株式会社東京スター銀行
借 入 金 額：13,250,000,000 円
借 入 実 行 日：平成 22 年 6 月 30 日
元本返済期日：平成 23 年 6 月 30 日
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
利 率：3.34000%（年率）
金利適用期間：平成 23 年 1 月 31 日から平成 23 年 4 月 27 日まで
2. 区 分：短期借入金
借 入 先：中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社りそな銀行
借 入 金 額：10,554,700,000 円
借 入 実 行 日：平成 22 年 8 月 31 日
元本返済期日：平成 23 年 5 月 31 日
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
利 率：1.18000%（年率）
金利適用期間：平成 23 年 2 月 1 日から平成 23 年 2 月 28 日まで

3. 区 分：短期借入金
借入先：株式会社あおぞら銀行
借入金額：6,130,000,000円
借入実行日：平成22年8月31日
元本返済期日：平成23年5月31日
元本返済方法：元本返済期日に一括返済します。
利率：1.68000%（年率）
金利適用期間：平成23年2月1日から平成23年2月28日まで
4. 区 分：長期借入金
借入先：株式会社あおぞら銀行
借入残高：4,531,000,000円
借入実行日：平成22年3月5日
元本返済期日：平成23年10月31日
元本返済方法：平成22年7月30日を初回とし、以後、平成23年1月及び7月の各末日に各23,000,000円を返済し、元本返済期日に残額を返済します。
利率：1.55000%（年率）
金利適用期間：平成23年1月31日から平成23年7月28日まで
5. 区 分：長期借入金
借入先：株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
借入残高：1,980,000,000円
借入実行日：平成22年3月29日
元本返済期日：平成24年10月31日
元本返済方法：平成22年7月30日を初回とし、以後、平成23年1月及び7月、平成24年1月及び7月の各末日に各10,000,000円を返済し、元本返済期日に残額を返済します。
利率：1.75000%（年率）
金利適用期間：平成23年1月31日から平成23年7月28日まで
6. 区 分：長期借入金
借入先：株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行、農林中央金庫、株式会社西日本シティ銀行、株式会社損害保険ジャパン、株式会社北海道銀行
借入残高：7,387,500,000円
借入実行日：平成22年10月27日
元本返済期日：平成23年10月31日
元本返済方法：平成23年1月及び7月の各末日に各37,500,000円を返済し、元本返済期日に残額を返済します。
利率：1.65000%（年率）
金利適用期間：平成23年1月31日から平成23年7月28日まで

7. 区 分：長期借入金

借 入 先：株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行

借 入 残 高：4,925,000,000 円

借 入 実 行 日：平成 22 年 10 月 27 日

元本返済期日：平成 25 年 10 月 31 日

元本返済方法：平成 23 年乃至 25 年の各年 1 月及び 7 月の各末日に各 25,000,000 円を返済し、元本返済期日に残額を返済します。

利 率：1.95000%（年率）

金利適用期間：平成 23 年 1 月 31 日から平成 23 年 7 月 28 日まで

8. 区 分：長期借入金

借 入 先：株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社りそな銀行

借 入 残 高：2,955,000,000 円

借 入 実 行 日：平成 22 年 10 月 27 日

元本返済期日：平成 27 年 10 月 31 日

元本返済方法：平成 23 年乃至 27 年の各年 1 月及び 7 月の各末日に各 15,000,000 円を返済し、元本返済期日に残額を返済します。

利 率：2.25000%（年率）

金利適用期間：平成 23 年 1 月 31 日から平成 23 年 7 月 28 日まで

なお、上記 4. から 8. の借入金については、約定返済後の残高を記載しています。

また、1. の借入に係る平成 23 年 4 月 28 日以降の利率、2. 及び 3. の借入に係る平成 23 年 3 月 1 日以降の利率、並びに 4. から 8. の借入に係る平成 23 年 7 月 29 日以降の利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

以 上

* 資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.heiwa-re.co.jp/>