

平成22年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区永田町ニ丁目4番8号  
ニッセイ永田町ビル7階  
ビ・ライフ投資法人  
代表者名 執行役員 瀧美知男  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名  
大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛  
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆  
TEL. 03-3595-1265

平成22年8月期運用状況の予想の修正  
並びに平成23年2月期運用状況の予想に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、以下のとおり、平成22年1月15日に公表した平成22年8月期(平成21年12月1日～平成22年8月31日)の運用状況の予想を修正すること並びに平成23年2月期(平成22年9月1日～平成23年2月28日)の運用状況の予想をいたしましたので、お知らせします。

記

1. 平成22年8月期運用状況の予想の修正(平成21年12月1日～平成22年8月31日)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1口当たり 利益超過分配金
前回発表予想	6,482	3,011	1,745	1,745	14,700	—
今回修正予想	6,499	2,866	1,771	20,846	15,000	—
増減率(%)	0.3	△4.8	1.5	—	2.0	—

(注1) 発行済投資口数 118,735口

(注2) 金額は単位未満の数値は切捨て、増減率は小数第2位以下を四捨五入して表示しています。

(注3) 今回修正予想の「当期純利益」は合併に伴う負ののれん発生益を含めた金額で、分配金の支払い原資とは異なります。

2. 修正の理由

平成22年8月期の現在までの運用状況により、前回公表した平成22年8月期の運用状況の予想に差異が生じる見込みとなったことから、現時点において運用状況の予想の修正を行うものです。

また、平成22年8月期において発生する不動産売却益、再生債務(その他)の債権譲受益、及び再生債務(投資法人債)の買入償却益の合計額83百万円(売却等に関する諸経費控除後の見込み額)を上限として内部留保する方針を決定し、現状、当期純利益の一部54百万円を内部留保することを前提としています。

3. 平成23年2月期運用状況の予想(平成22年9月1日～平成23年2月28日)

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1口当たり 利益超過分配金
平成23年2月期	6,677	2,953	1,721	1,721	14,500	—



(ご注意)

かかる予想は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また本予想は、分配金の額を保証するものではありません。

4. その他

平成22年8月期（平成21年12月1日～平成22年8月31日）、平成23年2月期（平成22年9月1日～平成23年2月28日）運用状況の予想等の詳細については、本日付「平成22年8月期 中間決算短信」をご参照ください。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>