


平成 27 年 3 月 13 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 27 年 3 月 13 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（平成 22 年 3 月 24 日付けにて実行の長期借入金 20 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入金額 | 2,000 百万円 |
| (2) 借入先 | 株式会社福岡銀行 |
| (3) 金利 | 未定（固定） |
| (4) 借入日 | 平成 27 年 3 月 24 日 |
| (5) 借入方法 | 平成 27 年 3 月 13 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 3 月及び 9 月の各月の 24 日
(注) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 35 年 3 月 24 日（期限前弁済可） |

(注) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	25,000	25,000	±0
1年内返済予定長期借入金	18,600	16,600	-2,000
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	266,400	268,400	+2,000
借入金合計	310,000	310,000	±0
1年内償還予定投資法人債	20,000	20,000	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	20,000	20,000	±0
投資法人債合計	40,000	40,000	±0
有利子負債合計	350,000	350,000	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成26年12月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

なお、本件借入にかかる金利につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。