

平成 28 年 9 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 積水ハウス・リート投資法人  
 代表者名 執行役員 井 上 順 一  
 (コード番号：3309)

資産運用会社名  
 積水ハウス投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 井 上 順 一  
 問合せ先 取締役管理本部長 木 田 敦 宏  
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 1 物件（HK 淀屋橋ガーデンアベニュー）について、本日、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災その他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証取得物件

本投資法人が取得した DBJ Green Building 認証の詳細は以下のとおりです。

物件番号	物件名	所在地	評価ランク (5 段階評価)
J-5	HK 淀屋橋ガーデンアベニュー	大阪府大阪市中央区伏見町四丁目 3 番 9 号	★★★★

- (1) 専有部全体に LED 照明を採用するほか、BEMS（注）の導入によりビル全体の効率的なエネルギー管理を実施する等、環境配慮に取り組んでいる点
- (2) 制震構造によりビルの堅牢性を高めているほか、共用部向けに 48 時間対応可能な非常用発電設備を設置する等、BCP にも配慮したビル運営を実施している点
- (3) 近隣の生態系に配慮した自然植生や誘鳥木を数多く取り入れることで生物多様性にも配慮している点

以上が評価のポイントとなりました。

(注) Building Energy Management System の略。ビルの機器・設備等の運転管理によってエネルギー消費量の削減を図るためのシステムのこと。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、商業用不動産を事業拠点として用いるテナント企業においては、BCP に対する意識の高まりや持続可能な社会への貢献としての環境に対する意識の高まり等を背景として、「持続可能な活動拠点」に対するニーズは高くなっており、今後も持続的に高いニーズがあるものと考えています。

本投資法人は、スポンサーである積水ハウス株式会社の持つ付加価値の高い不動産の運営管理に関するノウハウを活用することで、テナントニーズに即した省エネルギー・環境配慮や事業継続性の確保等を進めていきます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sekisuihouse-reit.co.jp>

参考資料



HK淀屋橋ガーデンアベニュー（大阪市中央区伏見町）

敷地面積：2,368.39 m<sup>2</sup>延床面積：16,953.28 m<sup>2</sup>

竣工年月：平成27年7月

階数：地下2階・地上13階

DBJ Green Building  
2016 

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル