

平成 24 年 3 月 22 日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

平成 24 年 2 月 13 日及び平成 24 年 2 月 21 日開催の当投資法人役員会において公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、本日、割当先より発行予定口数の全部につき申込みを行う旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

- (1) 発行新投資口数 5,440 口
(発行予定投資口数 5,440 口)
- (2) 払込金額（発行価額）の総額 金 3,547,152,000 円
(1 口当たり金 652,050 円)
- (3) 申込期間（申込期日） 平成24年3月26日(月曜日)
- (4) 払込期日 平成24年3月27日(火曜日)
- (5) 割当先 SMBC日興証券株式会社

【ご参考】

1. 今回の第三者割当による新投資口発行は、平成 24 年 2 月 13 日及び平成 24 年 2 月 21 日開催の当投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。
当該第三者割当の内容等については、平成 24 年 2 月 13 日付「新投資口発行及び投資口売出し並びに投資口発行に係る発行登録の取下げに関するお知らせ」及び平成 24 年 2 月 21 日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。
2. 今回の第三者割当による発行済投資口総数の推移
現在の発行済投資口総数 543,600 口
今回の増加投資口数 5,440 口
第三者割当後の発行済投資口総数 549,040 口

ご注意:この文書は、当投資法人の第三者割当による新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. 今回の調達資金の用途

今回の第三者割当による新投資口発行の手取金（3,547,152,000円）については、一般募集における手取金（35,471,520,000円）と合わせ、当投資法人による新たな特定資産（注）1.の取得のための長期及び短期の借入金合計540億円のうち短期借入金370億円（注）2.の返済に充当します。なお、残余が生じた場合はその他の借入金の返済に充当いたします。

（注）1. 特定資産の内容につきましては、平成23年11月14日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

（注）2. かかる短期借入金の詳細につきましては、平成23年11月14日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。また、かかる短期借入金の期限前弁済につきましては、平成24年2月22日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上