

平成 27 年 6 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 永田和一  
(コード番号：8964)  
資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中浩  
問合せ先 取締役財務部長 海藤明子  
TEL. 03-3289-0440

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、「サステナビリティに関する方針」を掲げ、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでまいりましたが、このたび保有する 2 物件（三井ショッピングパークららぽーと磐田、三井アウトレットパーク入間）について株式会社日本政策投資銀行より DBJ Green Building 認証を平成 27 年 6 月 1 日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に DBJ が創出した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

商業施設については、平成 26 年 10 月に DBJ Green Building 認証商業版が創設され、本投資法人が保有する商業施設では初めて、下記 2 物件について、その認証を取得いたしました。

なお、DBJ からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト：[http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj\\_news/2015/html/0000019747.html](http://www.dbj.jp/ja/topics/dbj_news/2015/html/0000019747.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地	評価ランク（注）
三井ショッピングパーク ららぽーと磐田	静岡県磐田市高見丘 1200 番地他	★★★★
三井アウトレットパーク入間	埼玉県入間市宮寺 3169 番 1 号	★★★

（注）4 つ星は「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」、3 つ星は「非常に優れた

「環境・社会への配慮」がなされたビル」であることの認証とされています。

### 3. 認証物件の評価について

#### (1) 三井ショッピングパークららぽーと磐田（静岡県磐田市高見丘 1200 番地他）

##### ①概要



敷地面積：66,915.00 m<sup>2</sup>

延床面積：131,587.82 m<sup>2</sup>

竣工：平成 21 年 5 月



##### ②評価のポイント

本物件では、風力発電・太陽光発電システム導入や電気自動車用充電ピットの設置等環境への非常に優れた取り組みを行いながら、行政と連携し建物内に「磐田市情報館」を設置する等、地域全体の魅力向上に貢献している点が評価されました。

##### <風力発電機の導入>



##### <電気自動車充電器の導入>



三井ショッピングパークららぽーと磐田

(2) 三井アウトレットパーク入間（埼玉県入間市宮寺 3169 番 1 号）

①概要



敷地面積：84,738.25 m<sup>2</sup>  
延床面積：87,479.59 m<sup>2</sup>  
竣 工：平成 20 年 2 月



②評価のポイント

本物件では、専有部を含めた施設の大部分で LED 照明を採用することで省エネ・省資源を図っているほか、地域の防災拠点として帰宅困難者の受入体制整備を行う等、防災面の取り組みも積極的に行っている点が評価されました。

<環境・社会貢献イベントの実施>



<防災イベントの実施>



三井アウトレットパーク入間

4. 投資法人の今後の対応

本投資法人は、今後も保有物件に対して環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組む、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

なお、詳細につきましては下記をご参照下さい。

本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/summary/csr/initiative.html>

以上