

2010年11月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 藤田 礼次
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役 藤田 礼次
問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2010年11月25日、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由（資金使途）

返済期限の到来する借入金（後記「3.返済の内容」参照）に充当するため。

当該借入金の概要については、2010年10月20日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の内容

- (1) 借入金額 : 20億円
- (2) 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- (3) 金利条件 : 1か月から12か月までの1か月単位の期間に対応するTIBOR
+ 0.270%
- (4) 借入日 : 2010年11月30日
- (5) 返済期日 : 2013年11月29日（期間3年）
- (6) 借入／返済方法 : 無担保・無保証/期日一括返済

適用金利については決定した時点で改めてお知らせします。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	借入日	返済期日	借入／返済方法
三菱UFJ信託銀行 株式会社	20億円	2010年10月29日	2010年11月30日	無担保・無保証 期日一括返済（注）

（注）2010年8月2日付コミットメントライン契約に基づく借入

4. 本件借入後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	2,000	0	▲2,000
長期借入金残高	27,200	29,200	+2,000
┆ (うち1年以内返済予定額)	2,700	2,700	±0
借入金残高	29,200	29,200	±0
投資法人債残高	8,000	8,000	±0
有利子負債残高	37,200	37,200	±0
有利子負債比率 (注1)	27.6%	27.6%	±0.0%
LTV (注2)	22.0%	22.0%	±0.0%
長期負債比率 (注3)	87.4%	92.7%	+5.4%

(注1) 有利子負債比率 (%) = 有利子負債残高 ÷ (有利子負債残高 + 出資総額) × 100
 (本日現在における出資総額：97,559 百万円)

(注2) LTV (%) = 有利子負債残高 ÷ 期末算定価額 × 100

なお、本日現在の LTV は、第10期末 (2010年7月期) 時点の期末算定価額に第11期 (2011年1月期) 取得物件 (市川物流センターⅡ) の取得時点における鑑定評価額 (18,300 百万円) を加算して算出しています。

(注3) 長期負債比率 (%)

= (長期借入金残高 (1年以内返済予定額を除く) + 投資法人債残高) ÷ 有利子負債残高 × 100

(注4) 有利子負債比率、LTV 及び長期負債比率は小数第2位以下を四捨五入しています。

5. 本件借入後のコミットメントライン契約に基づく借入金の状況

(単位：百万円)

コミットメントライン契約の総額	10,000
コミットメントライン契約に基づく借入残高	0
コミットメントライン契約の未実行枠残高	<u>10,000</u>

6. その他

本件借入の返済等に係るリスクについては、2010年10月25日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>