

平成 27 年 5 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 村上 仁 志  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
 TEL. 03-5402-3680

### 借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、既存借入金の一部について期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）をすることを本日付で決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 期限前弁済の内容

##### タームローン44A

- ①借入先及び借入金残高 : 下表のとおり
- ②返済金額及び返済後残高 : 下表のとおり
- ③借入日 : 平成 24 年 4 月 12 日
- ④返済期限 : 平成 29 年 3 月 20 日
- ⑤適用金利 : 基準金利（全銀協 1ヶ月日本円TIBOR）+0.35%
- ⑥期限前弁済日 : 平成 27 年 5 月 29 日（予定）
- ⑦返済原資 : 未定（注）
- ⑧摘要 : 無担保・無保証
- ⑨その他 : 特になし

（注）現時点での未定事項（返済原資）につきましては、決定次第、改めてお知らせいたします。

（単位：百万円）

借入金の名称	借入先	借入金残高	返済金額	返済後残高
タームローン44A	三井住友信託銀行株式会社	3,500	3,500	—

#### 2. 運用状況の見通し

本件期限前弁済の影響は軽微であり、業績予想の変更等はありません。

#### 3. その他

本件期限前弁済に関わるリスクにつきましては、第 22 期有価証券報告書（平成 27 年 2 月 25 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>