

平成 28 年 3 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
ラサールロジポート投資法人
代表者名 執行役員 藤原 寿 光
(コード番号：3466)

資産運用会社名
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤原 寿 光
問合せ先 取締役財務管理本部長 石田 大 輔
(TEL. 03-3507-5812)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の一部期限前弁済について決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済の内容

(金額単位：百万円)

区分	借入先	弁済前 残高	一部 弁済金額	一部弁済後 残高	一部期限前 弁済予定日	借入実行日	返済期限
短期	株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団 (注1)	8,300	4,610	3,690	平成 28 年 3 月 31 日	平成 28 年 2 月 17 日	平成 29 年 2 月 17 日

(注1) 協調融資団は、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社福岡銀行より組成されます。

(注2) 本期限前弁済による清算金は発生しません。

(注3) 借入金の詳細につきましては、平成 28 年 2 月 17 日付「資金の借入れ及び金利スワップの設定に関するお知らせ」をご参照ください。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の借入金の一部期限前弁済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行人又は売出人より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。

2. 弁済資金

平成 28 年 3 月 15 日を払込期日とする、第三者割当による新投資口発行の手取金（4,612,113,000 円）の一部を充当します。なお、残額につきましては手元資金として使用します。

(注) 新投資口発行による手取金については、平成 28 年 1 月 7 日付「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」、平成 28 年 2 月 4 日付「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」、平成 28 年 3 月 11 日付「第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本期限前弁済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (平成 28 年 3 月 31 日時点)	本件実行後 (平成 28 年 3 月 31 日時点)	増減
短期借入金 (注)	12,758	8,148	▲4,610
長期借入金 (注)	55,280	55,280	—
借入金合計	68,038	63,428	▲4,610
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	68,038	63,428	▲4,610

(注) 短期借入金とは返済期限までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期限までの期間が一年超のものをいいます。

[財務指標への影響]

	本件実行前 (平成 28 年 3 月 31 日時点)	本件実行後 (平成 28 年 3 月 31 日時点)	増減
平均残存借入期間 (注 1)	5.57 年	5.91 年	0.34 年延長
固定金利比率 (注 2)	70.2%	75.3%	5.1%上昇

(注 1) 借入金の残存期間を金額に応じて加重平均することにより算出しています。小数点第 3 位を四捨五入して記載しております。

(注 2) 金利が固定化されている有利子負債残高÷有利子負債合計残高×100 で算出しています。小数点第 2 位を四捨五入して記載しております。

4. 今後の見通し

平成 28 年 2 月 17 日付「平成 28 年 8 月期及び平成 29 年 2 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」にて公表しました運用状況の見通しに変更はございません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、平成 28 年 1 月 7 日提出の有価証券届出書「第二部 ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の借入金の一部期限前弁済に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトスが用いられます。プロスペクトスは、当該証券の発行法人又は売出人より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。