


平成 23 年 1 月 14 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;



Re ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

**菱進銀座イーストミラービル増築工事差止請求訴訟／****最高裁判所における勝訴確定に関するお知らせ**

平成 21 年 10 月 6 日、平成 21 年 12 月 15 日、平成 22 年 1 月 29 日及び平成 22 年 9 月 1 日にお知らせしたとおり、当投資法人が保有する菱進銀座イーストミラービル（以下「本ビル」といいます。）の賃借人 2 者（以下「本賃借人」といいます。）により提起されていた本ビルの増築工事の差止めを求める訴訟に関し、本賃借人は、平成 22 年 9 月 9 日付けにて上告及び上告受理申立てを行っておりましたが、平成 23 年 1 月 13 日、下記の通り、最高裁判所により、本賃借人の上告を棄却し、上告審として受理しない旨の決定がなされましたので、お知らせいたします。

なお、本件判決による運用状況の予想に対する影響はありません。

## 記

## 1. 経緯

平成 21 年 9 月 8 日	本賃借人が東京地方裁判所に訴訟提起（第一審）
平成 21 年 12 月 15 日	本賃借人の請求を棄却する旨の第一審判決
平成 21 年 12 月 28 日	本賃借人が東京高等裁判所に控訴
平成 22 年 9 月 1 日	東京高等裁判所による控訴棄却
平成 22 年 9 月 9 日	本賃借人が最高裁判所に上告及び上告受理申立て
平成 23 年 1 月 13 日	最高裁判所による上告棄却及び上告不受理の決定

## 2. 判決の内容

本件上告を棄却する。  
本件を上告審として受理しない。

以 上