

各 位

平成 22 年 6 月 14 日

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員 宮島 大祐

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐

問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦

TEL: 03-3519-3491

格付けの取下げ依頼に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成22年6月14日付でムーディー・インベスターズ・サービス（以下「Moody's」といいます。）に発行体格付け及び無担保長期債務格付けの取下げを依頼しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取下げ依頼の理由

本投資法人では、Moody'sと株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）の2社から外部格付けを取得していましたが、今般、2社の外部格付けを維持する必要性が低下したものと判断し、費用の削減効果も検討したうえでMoody'sに格付けの取下げを依頼しました。

なお、JCRからの格付けは、今後も継続します。また、本投資法人では資金調達手段の多様化の観点から今後も投資法人債による資金調達を目指す方針です。

2. 本件の影響

平成22年10月期（平成22年5月1日から平成22年10月31日まで）における、本投資法人の運用状況の予想に与える影響は軽微です。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>