



平成 24 年 3 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役 西尾 陽一
TEL . 092-272-3900

資産の取得に関するお知らせ (取得完了 : Aqualia 警固・Aqualia 千早)

本投資法人は、本日、平成 23 年 10 月 12 日付「資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ」で公表いたしました資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1 . 取得資産の概要

【Aqualia 警固】

(1) 取得資産	信託受益権 (受託者 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社)
(2) 物件名称	Aqualia 警固
(3) 取得価格	2,800 百万円 (注 1)
(4) 取得日	平成 24 年 3 月 1 日
(5) 取得資金	借入金及び自己資金
(6) 決済方法	引渡時一括
(7) PM 会社	株式会社ミヨシアセットマネジメント (注 2)

(注 1) 取得価格は、本投資法人と売主との間の受益権売買契約書に記載された売買価格をいい、取得諸経費及び消費税等を含みません。

(注 2) 本物件の入居者への転貸借及び PM 業務の委託を目的として、株式会社ミヨシアセットマネジメントとの間で、建物賃貸借兼管理運用業務委託契約 (マスターリース兼 PM 契約) を締結しております。株式会社ミヨシアセットマネジメントは福岡市及び近郊における管理戸数約 25,000 戸と豊富な管理実績を誇る株式会社三好不動産のグループ会社です。

なお、株式会社ミヨシアセットマネジメントとの間で締結した建物賃貸借兼管理運用業務委

託契約はパススルー型マスターリース契約であり、貸室賃料、共益費等の入居者支払金は原則として本投資法人が直接受領することになります。

【Aqualia 千早】

- | | |
|-----------|----------------------------|
| (1) 取得資産 | 信託受益権（受託者：三菱 UFJ 信託銀行株式会社） |
| (2) 物件名称 | Aqualia 千早 |
| (3) 取得価格 | 1,280 百万円（注 3） |
| (4) 取得日 | 平成 24 年 3 月 1 日 |
| (5) 取得資金 | 借入金及び自己資金 |
| (6) 決済方法 | 引渡時一括 |
| (7) PM 会社 | 株式会社ミヨシアセットマネジメント（注 4） |

（注 3）取得価格は、本投資法人と売主との間の受益権売買契約書に記載された売買価格をいい、取得諸経費及び消費税等を含みません。

（注 4）Aqualia 警固と同様、株式会社ミヨシアセットマネジメントとの間で、建物賃貸借兼管理運用業務委託契約（パススルー型マスターリース契約）を締結しております。

2. 稼働率の推移

物件名	契約締結時 (平成 23 年 8 月末)	平成 24 年 2 月 15 日 時点
Aqualia 警固	93.3%	94.4%
Aqualia 千早	95.7%	96.1%

（注 5）賃貸可能面積に占める総賃貸面積の割合であり、小数点第 2 位以下を四捨五入して記載しております。また、駐車場等は含まれておりません。

以上

* 本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>