

平成 26 年 8 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号
S I A 不 動 産 投 資 法 人
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸
(コード番号 3290)

資産運用会社名
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史
TEL. 03-5532-5713

資産の譲渡における譲渡予定日の変更及び借入金の期限前弁済予定日の変更に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社シンプレクス・リート・パートナーズは、本日、平成 26 年 7 月 23 日付「資産の譲渡に関するお知らせ（NEXT21）」にて公表した資産の譲渡に関し、譲渡予定日を変更すること、並びに、本投資法人は、本日、平成 26 年 8 月 6 日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」にて公表した既存借入金の一部期限前弁済に関し、期限前弁済予定日を変更すること（以下、譲渡予定日の変更及び期限前弁済予定日の変更を総称して「本変更」といいます。）をそれぞれ決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

平成 26 年 9 月 3 日に予定しておりました NEXT21（以下「本物件」といいます。）の譲渡に関し、譲渡予定日を平成 26 年 9 月 9 日に変更いたします。譲渡予定価格、譲渡先、決済方法及び譲渡代金の使途等、譲渡予定日以外の内容に変更はありません。

また、同じく平成 26 年 9 月 3 日に予定しておりました既存借入金の一部期限前弁済に関し、期限前弁済予定日を平成 26 年 9 月 9 日に変更いたします。期限前弁済金額の総額及び各借入先への弁済額等、期限前弁済予定日以外の内容に変更はありません。

	変更前	変更後
譲渡予定日・期限前弁済予定日	平成 26 年 9 月 3 日	平成 26 年 9 月 9 日

2. 本変更の理由

譲渡先の事情により本物件の譲渡予定日を変更するとともに、本物件の譲渡予定日の変更に伴い既存借入金の期限前弁済予定日も併せて変更するものです。

3. 運用状況の見通し

本変更による平成 26 年 8 月期（第 2 期）における運用状況に対する影響はありません。また、平成 27 年 2 月期（第 3 期）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>