



平成 23 年 4 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
 阪急リート投資法人
 代表者名
 執行役員 高橋 秀一郎
 (コード番号: 8977)
 資産運用会社名
 阪急リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 高橋 秀一郎
 問合せ先
 経営企画部長 高橋 清之
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 23 年 5 月 16 日に期限が到来する借入金 6,600 百万円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容 (予定)

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (注)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社みずほコーポレート銀行	1,200	基準金利 (全銀協 3 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.85% 変動金利	平成 23 年 5 月 16 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 24 年 5 月 16 日
	株式会社三菱東京UFJ 銀行	1,200				
	株式会社池田泉州銀行	1,200				
	株式会社三井住友銀行	1,000				
	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000				
	住友信託銀行株式会社	1,000				
合 計		6,600				

(注)・利払日は平成 23 年 8 月 16 日、平成 23 年 11 月 16 日、平成 24 年 2 月 16 日、平成 24 年 5 月 16 日です。

- ・利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日 (初回は借入実行日) の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。(平成 23 年 4 月 21 日現在の全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は 0.34000%です。)
- ・全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR は、全国銀行協会のウェブサイト <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認ください。
- ・今後、当該借入れに関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、全国銀行協会のウェブサイトにてご確認ください。

3. 資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期 借入金	株式会社みずほ コーポレート銀行	1,200	平成 20 年 5 月 15 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 23 年 5 月 16 日
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,200			
	株式会社池田泉州 銀行	1,200			
	株式会社三井住友 銀行	1,000			
	三菱 UFJ 信託銀行 株式会社	1,000			
	住友信託銀行株式 会社	1,000			
合 計		6,600			

4. 本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	4,900	11,500	+6,600
長期借入金 (注)	52,600	46,000	-6,600
有利子負債合計	57,500	57,500	±0

(注) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 2 月 24 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>