

2016年8月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目12番32号  
森ヒルズリート投資法人  
代表者名 執行役員 磯部英之  
(コード番号：3234)

資産運用会社名  
森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
問合せ先 企画部長 金澤良介  
(TEL. 03-6234-3234)

### 投資法人債の発行に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2016年7月22日に開催した本投資法人役員会における「投資法人債の発行に係る包括決議」に基づき、社債、株式等の振替に関する法律（以下「社債等振替法」といいます。）による投資法人債の発行につき、本日、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 投資法人債の概要

- (1) 投資法人債の名称：森ヒルズリート投資法人第17回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下「本投資法人債」といいます。)
- (2) 投資法人債の発行総額：金20億円
- (3) 債券の形式：本投資法人債は社債等振替法の規定の適用を受けるものとし、本投資法人債の投資法人債券は発行しません。
- (4) 払込金額：各投資法人債の金額100円につき金100円
- (5) 償還金額：各投資法人債の金額100円につき金100円
- (6) 利率：年0.340%
- (7) 各投資法人債の金額：金1億円
- (8) 募集方法：一般募集
- (9) 申込期間：2016年8月24日
- (10) 払込期日：2016年8月30日
- (11) 担保及び保証：本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。
- (12) 償還方法及び期限：2026年8月28日に本投資法人債の総額を償還します。  
本投資法人による本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、下記(16)記載の振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができます。

- (13) 利 払 期 日 : 2017年2月28日を第1回の支払期日とし、その後毎年2月末日及び8月末日(ただし、2026年3月1日(この日を含みます。)から償還期日である2026年8月28日(この日を含みます。)までの期間に係る利息の利払期日は、2026年8月28日)  
(利払期日が銀行休業日にあたる時は、その前銀行営業日を利払期日とします。)
- (14) 財 務 上 の 特 約 : 「担保提供制限条項」が付されています。
- (15) 取 得 格 付 : AA- (株式会社日本格付研究所)
- (16) 振 替 機 関 : 株式会社証券保管振替機構
- (17) 財務代理人、発行代理 : 三菱UFJ信託銀行株式会社  
人及び支払代理人
- (18) 引 受 証 券 会 社 : SMBC日興証券株式会社  
野村証券株式会社

## 2. 発行の理由

2016年8月31日に返済期限が到来する長期借入金20億円の返済資金に充当するため。

## 3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額(差引手取概算額)  
1,983百万円
- (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期
- ① 具体的な用途: 2016年8月31日に返済期限が到来する長期借入金20億円の返済資金に充当
  - ② 金 額: 1,983百万円  
(差額である17百万円については手元資金により充当する予定です。)
  - ③ 支出予定時期: 2016年8月31日

## 4. 本投資法人債発行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
長期借入金	130,000	128,000	△2,000
投資法人債	24,000	26,000	2,000
有利子負債合計	154,000	154,000	—

(注1) 本投資法人債発行後の2016年8月31日時点(上記3.(2)に記載の長期借入金20億円の返済後)における借入金等の状況を示しています。

(注2) 1年内返済予定の長期借入金については、長期借入金に含んでいます。

## 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の償還等に関わるリスクにつきましては、第19期(2016年4月27日提出)有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.mori-hills-reit.co.jp/>