

2016年3月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人
 代表者名: 執行役員 尾崎 輝郎
 (コード番号 8954)

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名: 代表取締役社長 亀本 由高
 問合せ先: 取締役常務執行役員 金澤 純子
 T E L : 03-5418-4858

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有するオフィスビル「プライムスクエア広瀬通」と物流施設「市川ロジスティクスセンター」について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)より 2016年3月18日付で DBJ Green Building 認証を受けましたのでお知らせ致します。

記

1. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)は、ビルの環境性能に加えて、防犯や防災及びその他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産(“Green Building”)の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、本制度の内容等については、以下をご参照下さい。
<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証取得物件

(1) DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	所在地(住居表示)	評価ランク
プライムスクエア広瀬通	宮城県仙台市青葉区中央二丁目9番27号	★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
市川ロジスティクスセンター	千葉県市川市二俣新町20番地7	★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

(2)評価のポイント

今回の認証では、以下の点を評価されました。

- ・「プライムスクエア広瀬通」では、共用部 LED 照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を導入することを通じ、環境配慮が図られている点
- ・「市川ロジスティクスセンター」では、ゆとりある天井高・柱スパンを確保しているほか、十分な床荷重を備え、汎用性の高い設計となっている点

3.今後の対応



本投資法人では今後も環境、社会、ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以上

本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

(資料) 今回認証を取得した 2 物件

評価★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

プライムスクエア広瀬通			
	所在地		宮城県仙台市青葉区中央二丁目 9 番 27 号
	敷地面積		1,872.24 m ²
	延床面積		14,513.29 m ²
	建築時期		2009 年 5 月
	構造・階数	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 14 階建	

評価★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

市川ロジスティクスセンター			
	所在地		千葉県市川市二俣新町 20 番地 7
	敷地面積		19,834.80 m ²
	延床面積		37,416.96 m ²
	建築時期		2008 年 6 月
	構造・階数	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき 5 階建	