

平成 27 年 6 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 伊佐 幸夫  
(コード番号: 8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 管理本部 IR 部長 花村 誠  
TEL : 03-6422-0530

平成 27 年度における投資主優待制度の拡充、及び内容・条件等に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 27 年度における投資主優待制度につきまして、新たに利用対象ホテルを拡充することといたしましたので、その内容及び条件等を、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 拡充の理由

本投資法人は、投資主の皆様には本投資法人の保有ホテルに対するご理解を深めていただくこと、また、満足度の向上及び投資主の裾野の拡大を図ることを目的として、投資主優待制度を実施してまいりました。

本優待制度について、投資主の皆様から頂いた多くのご意見・ご要望を踏まえ、より魅力ある投資主優待制度にするべく検討を重ねた結果、この度、インターナショナルブランドである ACCOR HOTELS（以下「アコー」といいます。）が運営する下記 6 ホテル（以下「アコー 6 ホテル」といいます。）を優待対象ホテルに加え、投資主優待制度を拡充いたします。

2. 投資主優待制度のご案内

**【対象投資主様】**

- 平成 27 年 6 月 30 日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された、投資口 10 口以上を所有されている投資主様が対象となります。  
なお、東京証券取引所での権利付き最終取引日は平成 27 年 6 月 25 日です。

**【内容】**

- 10 口以上所有されている投資主様に対して、一律、宿泊割引券 5 枚及び、レストラン割引券 5 枚（以下「優待券」といいます。）を、平成 27 年 9 月中旬（予定）に送付いたします。
- 本年度の投資主優待制度につきましては、宿泊割引券の利用対象となるホテルを従来の株式会社ホテルマネージメントジャパン（以下「HMJ」といいます。）に賃貸している 5 ホテル（以下「HMJ 5 ホテル」といいます。）に加え、新たにアコーに運営委託または賃貸している 6 ホテルを追加します。

	HMJ 5 ホテル	アコー 6 ホテル
対象ホテル	<ul style="list-style-type: none"> <li>・神戸メリケンパークオリエンタルホテル</li> <li>・オリエンタルホテル 東京ベイ</li> <li>・なんばオリエンタルホテル</li> <li>・ホテル日航アリビラ</li> <li>・オリエンタルホテル広島</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・イビス東京新宿</li> <li>・イビス スタイルズ 京都ステーション</li> <li>・イビス スタイルズ 札幌</li> <li>・メルキュールホテル札幌</li> <li>・メルキュールホテル沖縄那覇</li> <li>・メルキュールホテル横須賀</li> </ul>
宿泊利用	上記対象ホテルの正規料金から50%割引（注1）	上記対象ホテルが提供するベストレートから10%割引（注1、注2）
レストラン利用	上記対象ホテルのレストラン利用金額から20%割引	上記対象ホテルのレストランご利用時の割引はございません

（注1）各ホテルが設定する正規料金またはベストレート（注2）は時期により異なりますので、各ホテルにお問い合わせ下さい。

お問い合わせ先は、平成27年9月中旬（予定）に送付する優待券に記載いたします。

（注2）「ベストレート」とは、アコー公式ウェブサイトで提供する、変更とキャンセル等の制限がない「条件なし最低価格」を指します。なお、ベストレートの内容は予告無く変更されることがあります。

#### 【有効期間】

- ・平成27年10月1日から平成28年9月30日までの1年間ご利用できます。
- ・ご予約は、優待券を受領後から可能となります。

#### 【宿泊利用の内容・条件】

- ① 全客室タイプ（ただし、ホテル日航アリビラ、なんばオリエンタルホテル、及び、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル札幌、イビス スタイルズ 京都ステーション並びにメルキュールホテル沖縄那覇の一部客室を除く）を対象とし、HMJ 5ホテルについては正規料金に対し50%の割引、アコー6ホテルについてはベストレートから10%の割引をいたします。なお、対象外となる客室につきましては、直接ホテルにお問い合わせください。
- ② 1枚の優待券で、1室3連泊までのご宿泊（ご利用人数は各客室の定員数までとします。）にご利用いただけますが、下記のとおり適用除外日がございますのでご注意ください。
- ③ 部屋単位とするため、ご利用人数は1名様限定ではございませんが、各客室の定員数を超える人数でのご利用はできません。
- ④ エキストラベッド料金、アーリーチェックイン・レイトチェックアウト料金も50%の割引の対象といたします。（HMJ 5ホテルのみ）ただし、お部屋の状況によりご利用いただけない場合もございます。
- ⑤ ご宿泊の場合は事前にご予約ください。ただし、満室の場合にはご予約をお受けできない場合もございますので、予めご了承ください。
- ⑥ 宿泊の適用除外日は次のとおりです。

ホテル名	適用除外日
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	平成 27 年 12 月 19 日～12 月 25 日 平成 27 年 12 月 27 日～平成 28 年 1 月 3 日 平成 28 年 4 月 28 日～5 月 7 日 平成 28 年花火大会開催日 (8 月第 1 及び第 2 土曜予定) 平成 28 年 8 月 6 日～8 月 15 日
オリエンタルホテル 東京ベイ	平成 27 年 10 月 10 日、11 日 平成 27 年 11 月 21 日、22 日 平成 27 年 12 月 31 日～平成 28 年 1 月 3 日 平成 28 年 3 月 19 日、20 日 平成 28 年 4 月 29 日、30 日 平成 28 年 5 月 3 日、4 日 平成 28 年 8 月 10 日～8 月 15 日 平成 28 年 9 月 17 日、18 日
なんばオリエンタルホテル	平成 27 年 12 月 28 日～平成 28 年 1 月 2 日 平成 28 年 4 月 29 日～5 月 7 日 平成 28 年 8 月 11 日～8 月 16 日
ホテル日航アリビラ	平成 27 年 12 月 30 日～平成 28 年 1 月 3 日 平成 28 年 4 月 29 日～5 月 7 日 平成 28 年 7 月 16 日～7 月 18 日 平成 28 年 8 月 6 日～8 月 15 日
オリエンタルホテル広島	平成 27 年 12 月 31 日 平成 28 年 1 月 1 日 平成 28 年 5 月 3 日、4 日 平成 28 年 8 月 4 日～8 月 6 日
イビス東京新宿	平成 28 年 2 月 26 日、27 日 平成 28 年 5 月 3 日、4 日
イビス スタイルズ 京都ステーション	平成 27 年 12 月 31 日～平成 28 年 1 月 2 日
イビス スタイルズ 札幌	適用除外日なし
メルキュールホテル札幌	適用除外日なし
メルキュールホテル沖縄那覇	平成 27 年 10 月 9 日～10 月 11 日 平成 27 年 12 月 4 日～12 月 6 日 平成 27 年 12 月 31 日、平成 28 年 1 月 1 日 平成 28 年 2 月 5 日～2 月 13 日 平成 28 年 2 月 19 日～2 月 21 日
メルキュールホテル横須賀	平成 27 年 12 月 31 日 平成 28 年 1 月 1 日

### 【レストラン利用の内容・条件】

- ① 1枚の優待券で最大4名様（小学生以上）までのHMJ 5ホテルのレストランご利用金額に対し20%の割引をいたします。
- ② ご利用可能なレストランは以下のとおりですが、レストラン個室料、カバーチャージ、ミュージックチャージ、ボトルキープ、テイクアウト、ケータリングサービス並びに、ディナーショーをはじめとする催事や一部のイベントフェア（特別メニュー・特別期間）並びに一部除外品（単品料理、ドリンク）のご利用は適用対象外となります。  
※催事及びイベントフェアの特別期間につきましては各ホテルにお問い合わせください。
- ③ 満席の場合はお待ちいただく場合がございます。また、ご予約につきましても、満席の場合はお受けできない場合もございますので、予めご了承ください。
- ④ ルームサービスはご利用いただけません。
- ⑤ ご利用いただけるレストランは変更される場合がございます。
- ⑥ アコー6ホテルのレストランについては、割引の対象となっておりません。

ホテル名	レストラン名	カテゴリー
神戸メリケンパークオリエンタルホテル	サンタモニカの風	テラスレストラン
	ピア	ラウンジ&ダイニング
	オリエンタル	ステーキハウス
	石庭（せきてい）	日本料理
	桃花春（とうかしゅん）	中国料理
	港's（こうず）	スカイラウンジ
オリエンタルホテル東京ベイ	グランサンク	ブッフェレストラン
	チャイニーズ・テーブル	中国料理
	美浜（みはま）	日本料理
	ブローニユの森	バー・ラウンジ
	フェスタ	カラオケルーム
なんばオリエンタルホテル	和ぎ（なぎ）	旬粋料理
ホテル日航アリビラ	ベルデマール	ブラスリーレストラン
	佐和（さわ）	日本料理・琉球料理
	金紗沙（きんしゃさ）	中国料理
	護佐丸（ごさまる）	鉄板焼
	ハナハナ	カジュアルブッフェ
	アルタミラ ※	グロットバー
	アリアカラ	ラウンジ
	ソル ※	ビーチバーベキュー
オリエンタルホテル広島	OZAWA（オザワ）	フレンチ
	ニューヨークカフェ	カフェレストラン
	みつぎ	日本料理

※季節営業となります。

### 【優待券ご利用の際の留意点】

- ◆ 各ホテルが個別にホームページ等で提供する特別宿泊プラン（以下「特別宿泊プラン」といいます。）、他の割引プランとの併用及び第三者が運営する予約サイトや旅行代理店等を経由したご利用は適用対象外となります。
- ◆ ご利用時期によっては、特別宿泊プランの金額及び条件が、本優待の割引率より有利になる場合がありますのでご注意ください。
- ◆ 宿泊券は来館時に、レストラン割引券は入店時並びにルームサービスをご利用時にご提出ください。

- ◆ 優待券のご利用の際のお支払は、現金又はクレジットカードのみとなります。各種クーポン券・金券等のご利用いただけませんので、予めご了承ください。なお、レストランをご利用の際には、ご利用レストランにてお支払ください。
- ◆ キャンセル料については、各ホテルが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。
- ◆ ホテル・レストランのご予約方法等の詳細につきましては、平成 27 年 9 月中旬（予定）にお送りする優待券及び本投資法人のホームページにてご確認ください。
- ◆ 投資主並びにその同伴者のご利用を原則としますが、それ以外の方のご利用も可能です。
- ◆ 優待券の盗難、紛失などの場合は、再発行いたしませんのでご了承ください。
- ◆ ホテルにおいて、簡単なアンケートをお願いする予定ですので、ご協力をお願いいたします。

### 3. 個人情報の取扱いについて

本投資法人及び資産運用会社並びに対象ホテルが本優待制度により取得した個人情報につきましては、本優待制度のためのみに利用し、それ以外の目的では利用いたしません。

### 4. その他

平成 28 年度以降の本優待制度の実施・内容等については、今後変更される場合があります。

### 5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社： ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

電話：03-6422-0530

受付時間：午前 9 時～午後 5 時（土日祝日及び年末年始等を除く）

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>